



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic zonal Iași, Bulevardul Poitiers nr. 16, număr cadastral 124826 întocmit pentru investiția "Construire clădire birouri, servicii și locuințe colective pe teren privat, persoane fizice", adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 344 din 29 august 2017

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276/25.07.2024, completată prin Dispoziția nr. 2279/26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93752/18.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 93421/18.07.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 93420/18.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 288/30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 57/30.07.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 344 din 29 august 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Bulevardul Poitiers nr. 16, număr cadastral 124826 întocmit pentru investiția "Construire clădire birouri, servicii și locuințe colective pe teren privat, persoane fizice";

Având în vedere în vedere certificatul de urbanism nr. 500 din 14/03/2024 emis în scopul „Construire clădire birouri, servicii și locuințe colective - conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 344/29.08.2017”;

Având în vedere solicitarea nr. 147085 din 16.11.2023, 93403 din 18.07.2024 depusa de persoana fizica;

Având în vedere referatul de aprobare si raportul de specialitate intocmite de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 336 din 29 august 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Viticultori SC 62, număr cadastral 143756, întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale si dotari aferente functiunii de locuire, pe teren proprietate privata, persoană fizică, care prevede perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism de 7 ani de la data aprobarii;

Având în vedere prevederile art. 28 din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului urbanistic zonal Iasi, Bulevardul Poitiers nr. 16, număr cadastral 124826 întocmit pentru investitia "Construire clădire birouri, servicii si locuințe colective pe teren privat, persoane fizice", adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 344 din 29 august 2017, pentru un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al hotararii consiliului local adoptata inițial, respectiv 7 ani.

(2) Celelalte prevederi ale Planului urbanistic zonal Iasi, Bulevardul Poitiers nr. 16, număr cadastral 124826 întocmit pentru investitia "Construire clădire birouri, servicii si locuințe colective pe teren privat, persoane fizice", adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 344 din 29 august 2017, raman neschimbate.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu

respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 273 din 31 iulie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	27*
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	5

*Domnul consilier local Iulian Nicolau nu participa la dezbateri si la vot.