



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic zonal Iași, Zona Viticultori SC 62, număr cadastral 143756, întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale și dotări aferente funcțiunii de locuire, pe teren proprietate privată, persoană fizică, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 336 din 29 august 2017

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276/25.07.2024, completată prin Dispoziția nr. 2279/26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93565/18.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 92926/17.07.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92890/17.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 287/30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 56/30.07.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 336 din 29 august 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Viticultori SC 62, număr cadastral 143756, întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale și dotări aferente funcțiunii de locuire, pe teren proprietate privată, persoană fizică;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 162 din 01/04/2024 emisă în scopul „CONSTRUIRE STRĂZI ȘI CĂI DE ACCES PENTRU ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE”,

Având în vedere în vedere certificatul de urbanism nr. 1034 din 16/05/2024 emis în scopul „Construire locuinta individuala si imprejmuire pe teren proprietate - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 336/29.08.2017”;

Având în vedere în vedere certificatul de urbanism nr. 211 din 07/02/2024 emis în scopul „Construire locuinta individuala si imprejmuire - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 336/29.08.2017”;

Având în vedere solicitarea nr. 14592 din 02.02.2024 depusa de persoana fizica;

Având în vedere solicitarea pentru emiterea autorizatiei de construire nr. 68270/23.05.2024 în scopul „Construire locuinta individuala si imprejmuire - conform PUZ aprobat cu HCL nr. 336/29.08.2017”;

Având în vedere solicitarea pentru emiterea certificatului de urbanism nr. 14590/02.02.2024 în scopul „Extindere retele utilitati apa-canal, gaz si energie electrica”;

Având în vedere dispozitiile art. 2 din Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 336 din 29 august 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Viticultori SC 62, număr cadastral 143756, întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale si dotari aferente functiunii de locuire, pe teren proprietate privata, persoană fizică, care prevede perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism de 7 ani de la data aprobarii;

Având în vedere prevederile art. 28 din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic zonal Iași, Zona Viticultori SC 62, număr cadastral 143756, întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale și dotări aferente funcțiunii de locuire, pe teren proprietate privată, persoană fizică, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 336 din 29 august 2017, pentru un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al hotărârii consiliului local adoptată inițial, respectiv 7 ani.

(2) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25,

alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”.

(3) Celelalte prevederi ale Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Viticultori SC 62, număr cadastral 143756, întocmit în vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale si dotari aferente functiunii de locuire, pe teren proprietate privata, persoană fizică, adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 336 din 29 august 2017, raman neschimbate.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 272 din 31 iulie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	5