



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului urbanistic zonal Iasi, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, numar cadastral 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate persoana juridica, adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 456 din 9 noiembrie 2017, rectificat prin Hotararea Consiliului Local nr. 154 din 30 martie 2018

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276/25.07.2024, completata prin Dispoziția nr. 2279/26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93347/18.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 93109/17.07.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 93106/17.07.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 286/30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 55/30.07.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iasi nr. 456 din 9 noiembrie 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, numar cadastral 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate persoana juridica;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iasi nr. 154 din 30 martie 2018 privind rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 456 din 09 noiembrie 2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic

1 / 4 la H.C.L. nr. 271 din 31 iulie 2024

Zonal IASI, STRADA PROFESOR DR. DOC. DIMITRIE MANGERON NR. 1-73, NUMAR CADASTRAL 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate, persoana juridica;

Având în vedere în vedere certificatul de urbanism nr. 817 din 02/03/2018 emis in scopul „CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 456/2017”;

Având în vedere în vedere certificatul de urbanism nr. 1415 din 26/06/2020 emis in scopul „CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 456/09.11.2017”;

Având în vedere în vedere certificatul de urbanism nr. 1426 din 29/07/2022 emis in scopul „CONSTRUIRE CAMIN STUDENTESC - conform PUZ aprobat prin HCL nr. 456/09.11.2017”;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 8/14 din 10.05.2024 emis de catre Consiliul Tehnico – Economic de Avizare al Companiei Nationale de Investitii in scopul "Construire Camin Studentesc – Universitatea Tehnica Gheorghe Asachi din Iasi, strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, municipiul Iasi, judetul Iasi,, faza S.F.;

Având în vedere solicitarea nr. 90869 din 12.07.2024 depusa de Universitatea Tehnica „Gheorghe Asachi” din Iasi;

Având în vedere dispozitiile art. 2 din Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 456 din 9 noiembrie 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, numar cadastral 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate persoana juridica, care prevede perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism de 7 ani de la data aprobarii;

Având în vedere prevederile art. 28 din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă prelungirea valabilității Planului urbanistic zonal Iași, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, număr cadastral 157516 întocmit în vederea construirii unui cămin

studentesc pe teren proprietate persoana juridica, adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 456 din 9 noiembrie 2017, rectificat prin Hotararea Consiliului Local nr. 154 din 30 martie 2018, pentru un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al hotararii consiliului local adoptata inițial, respectiv 7 ani.

(2) Celelalte prevederi ale Planului urbanistic zonal Iasi, Strada Profesor Dr. Doc. Dimitrie Mangeron nr. 1-73, numar cadastral 157516 întocmit în vederea construirii unui camin studentesc pe teren proprietate persoana juridica, adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 456 din 9 noiembrie 2017, rectificat prin Hotararea Consiliul nr. 154 din 30 martie 2018, raman neschimbate.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 271 din 31 iulie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	27*
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Domnul consilier local Ripanu Marius Ionut nu participa la dezbatere si la vot.