



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 255 mp, situat în Iași, B-dul
Chimiei FN, având nr. cad 167961, înscris în CF 167961 UAT Iași, aflat în proprietatea
privată a Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276/25.07.2024, completată prin Dispoziția nr. 2279/26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 93311/18.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45351/03.04.2024 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 73401/06.06.2023 întocmit de către Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45844/12.04.2024 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 82400/25.06.2024 întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 284/30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 203/30.07.2024 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 88649/13.08.2019 a SC Arnav SRL, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafața de 255 mp, situat în B-dul Chimiei FN, nr. cadastral 167961, pentru construire cale de acces auto și pietonală – construcție la sol;

Avand in vedere Raportul nr. 43506 din 01.04.2024 al Comisiei Tehnice de analiza a solicitarilor de concesiune terenuri din proprietatea Municipiului Iasi si intocmire a Studiilor de oportunitate in conformitate cu art. 308 al HG 57/2019, numita prin Dispozitia nr. 2153/11.12.2023;

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 70301/26.05.2023, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență-Evaluator Bulău T.Vlad CIF 35678155, cu sediul în Iași, str. Țuțora, nr. 15, bl. G1 și a contractului de prestari servicii nr. 42915/29.03.2023

Avand in vedere Studiul de oportunitate nr. 45348/03.04.2024;

Avand in vedere Certificatul de urbanism nr 2908/5.12.2023;

Avand in vedere Adresa nr. 1743/2022 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Avand in vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 167961 UAT Iași;

Avand in vedere Prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Avand in vedere H.C.L. nr. 229/2020 privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 211 din 30.05.2018 cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi cu terenurile cuprinse in Anexa 1-14;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020 cuprinzand inventarul domeniului privat al Municipiului Iasi, actualizat;

Avand in vedere prevederile art. 297 lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 133, 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 45348 /3.04.2024 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 255 mp, situat în Iasi, B-dul Chimiei FN, având nr. cad 167961, înscris în CF 167961 UAT Iasi, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, cuprins în Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 255 mp, situat în Iasi, B-dul Chimiei F.N, având nr. cad 167961, înscris în C .F. nr. 167961 UAT Iasi, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, nr. inventar 801663, identificat în Anexa nr. 2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre, în vederea construirii unei căi de acces auto si pietonale, constructie supraterană, la sol.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 70301/26.05.2023, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență- Evaluator Bulău T. Vlad CIF 35678155, conform contractului de Prestari Servicii nr. 42915/29.03.2023, care stabileste pentru terenul în suprafata de 255 mp, din B-dul Chimiei FN, o valoare de piata de 36.465 euro, respectiv 143 euro/mp, reprezentand 181.268 lei.

Art.4 Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Redevența minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 2000 euro/an. Redevența se poate modifica conform Hotărârilor de Consiliul Local al Municipiului Iași sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5 Durata concesionării va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesionarea terenului în suprafață de 255 mp, situat în Iasi, B-dul Chimiei FN, având nr. cad 167961, înscris în C.F. nr. 167961 UAT Iasi, cuprinsă în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului în scopul amenajării unei căi de acces auto si pietonale, constructie supraterană, la sol.

Art.7 Comisia de evaluare constituită prin H.C.L. nr. 469/29.11.2023 va derula procedura de concesionare prin licitație publică a terenului în suprafață de 255 mp, situat în Iasi, B-dul Chimiei

FN, avand nr. cad 167961, înscris în C.F. nr. 167961 UAT Iasi, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iasi, conform documentatiei prevazute la art.6.

Art.8 Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-și valabilitatea. În acest sens va prezenta concedentului, respectiv DEPPP și DGEFPL – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.10 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.12 Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionar.

Art.13 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de licitație.

Art.14 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Comisia de licitație.

Art.15 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 269 din 31 iulie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	4