



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 42 mp situat în Iași, strada Sf. Lazăr nr. 4B, însușit prin Hotararea Consiliului Local nr. 225/2020 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa nr. 4.1, nr. inventar 80461, poziția 18, înscris în Cartea Funciară nr.161610, în favoarea SC 1SQ Capital SRL, CUI 45271190, J22/4067/24.11.2021

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024, la convocarea Primarului din data de 25.07.2024, conform Dispoziției nr. 2276 din 25.07.2024, completată prin Dispoziția nr. 2279 din 26.07.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 94.612/ 22.07.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 79.416 /18.06.2024 întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 93.530/ 18.07.2024, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 79.783/ 08.07.2024, întocmit de către Direcția de Arhitectură și Urbanism – Serviciul GIS - Cadastru;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 282/ 30.07.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 201/ 30.07.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 24065 din 22.02.2024, prin care Societatea SC 1SQ CAPITAL SRL solicită transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafață de 42 mp conform Extrasului de Carte Funciară de informare nr. 161610, situat în Iași, strada Sf. Lazăr nr. 4B;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr. 21/6093/10.03.1992 încheiat între Municipiul Iași și

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 70671/ 28.05.2024, întocmit de evaluator autorizat, Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență CUI 35678155, în baza contractului de Prestări Servicii nr. 51040 din 12.04.2024, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 43506 din 01.04.2024 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Dispoziției Primarului nr. 2153/2023;

Având în vedere prevederile Art. 41. din Legea 50/1991 “(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit” ;

Având în vedere prevederile Art. 872 alin. (3) Codul Civil “ În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune”;

Având în vedere prevederile Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.18 din 04.01.2024 la notar Public

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr. 161610 UAT Iași, emis în data de 01.04.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 42 m.p, situat în Iași, str. Sf. Lazăr nr. 4B, însușit prin Hotarara Consiliului Local nr. 225/2020 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, Anexa nr. 4.1, nr. inventar 80461, poziția 18, înscris în Cartea Funciară nr.161610, în favoarea SC 1SQ Capital SRL, CUI 45271190, J22/4067/24.11.2021.

Art. 2. Durata concesiunii este de 49 ani, de la data de 10.03.1992, până la data de 10.03.2041.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 70671/ 28.05.2024, pentru terenul situat în Iasi, strada Sf. Lazăr nr. 4B, în suprafață de 42 mp, care stabilește că, valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 419 euro/mp, respectiv 17.598 euro pentru întreaga suprafață de 42 mp.

Art. 4. Se aprobă Raportul nr.77759/12.06.2024 al comisiei de analiză concesiuni constituită prin Dispoziția Primarului nr.2153/11.12.2023, care a stabilit că, valoarea redevenței să fie de 1036 euro/an, pentru terenul în suprafață de 42 mp, situat în Iași, strada Sfântul Lazăr nr. 4B. Valoarea anuală a redevenței nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Raportul nr. 77759/12.06.2024.

Art. 5. Se aprobă Actul adițional la contractul de concesiune nr. 21/6093/10.03.1992, conform **Anexei nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concendentului.

Art. 7. Actul adițional la contractul de concesiune nr. 21/6093/1992, va fi înregistrat de concesionar în Cartea Funciară.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze Actul adițional la contractul de concesiune nr. 21/6093/1992.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, SC 1SQ Capital SRL, cu sediul în Iași, jud. Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura Elena Chiticariu
Consilier local

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 267 din 31 iulie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0