



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea prelungirii valabilității Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium T140, T142, numere cadastrale 141133 și 141134, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași – pentru lotizare teren și construire ansamblu rezidențial nou, pe teren proprietate privată, persoană fizică, adoptat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 295 din 28 iulie 2017

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923/21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și Dispoziția nr. 1931/27.06.2024 ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81980/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 79510/18.06.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 79508/18.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 247/27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 54/27.06.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 295 din 28 iulie 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium T140, T142, numere cadastrale 141133 și 141134, întocmit în vederea extinderii intravilan municipiul Iași – pentru lotizare teren și construire ansamblu rezidențial nou, pe teren proprietate privată, persoană fizică;

Având în vedere cererea nr. 71345 din 29.05.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Iași pentru emiterea certificatului de urbanism în scopul „Construire ansamblu rezidențial (locuințe individuale și centru de cartier) conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 295/28.07.2017”;

Având în vedere solicitarea nr. 98934 din 01.08.2023 depusă de persoană fizică;

Având în vedere dispozițiile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Iasi nr. 295 din 28 iulie 2017 privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium T140, T142, numere cadastrale 141133 si 141134, intocmit in vederea extinderii intravilan municipiul Iasi – pentru lotizare teren si construire ansamblu rezidential nou, pe teren proprietate privata, persoana fizica, care prevede perioada de valabilitate a documentatiei de urbanism de 7 ani de la data aprobarii;

Având în vedere prevederile art. 28 din Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge prelungirea valabilitatii Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium T140, T142, numere cadastrale 141133 si 141134, intocmit in vederea extinderii intravilan municipiul Iasi – pentru lotizare teren si construire ansamblu rezidential nou, pe teren proprietate privata, persoana fizica, adoptat prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 295 din 28 iulie 2017, pentru un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al hotararii consiliului local adoptata inițial, respectiv 7 ani.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 236 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	12
Împotrivă	4
Abțineri	9