



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Poitiers nr. 43, identificare cadastrală 152322, elaborat pentru construire imobil cu funcțiuni mixte, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923/21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și Dispoziția nr. 1931/27.06.2024 ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81979/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80632/19.06.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 80631/19.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 245/27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 52/27.06.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 18882/12.02.2024;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 80610/19.06.2024;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 24282/22.02.2024;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 80634/19.06.2024 și 84275/28.06.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3095 din 30.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 147195/16.11.2023, 147183/16.11.2023 depuse de SC DANLIV COMSERV SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de evaluare al impactului asupra sanatații și confortului populației;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1397 din 16.08.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 437/31.01.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 42057/2023 emis de Apavital, 42/6090792687/2023 și 214048619/2022 emise de Delgazgrid, 61/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 996/2023 emis de Orange Romania Communications, 15450/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 2746826/2023 și 2746827/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1966/A2Mediu1452/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 143078/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 36639/2024 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 1418/2023 emis de Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice, 595944/2024 emis de Biroul Rutier, 20029/2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Poitiers nr. 43, identificare cadastrala 152322, elaborat pentru construire imobil cu functiuni mixte, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1495,00mp din acte si 1522,00mp masurat.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 20,00m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse 2S+P+4E+5Er;

- POT max = 40%;

- CUT max = 2.2mpADC/mp.teren;

- Spatii verzi = 11.96%

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana (inclusiv pentru faza DTOE), Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 234 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	4