



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Anastasie Obregia nr. 6, identificare cadastrala 171044, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923/21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și Dispoziția nr. 1931/27.06.2024 ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81994/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 80651/19.06.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 80648/19.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 243/27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 50/27.06.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 31263/07.03.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 76380/13.06.2023;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 43258/29.03.2024;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 80652/19.06.2024 și 84208/28.06.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2708 din 11/11/2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 21041/14.02.2023, 150788/24.11.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1363 din 16.05.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 448/29.04.2024;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 45188/2023 emis de Apavital, 383/2022 si 2143320678/2023 emise de Delgazgrid, 3257/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 499/2022 emis de Orange, 74320/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 243230/2023 emis de Biroul Rutier, 2745878/2022 si 2745877/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA484/A2Mediu354/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 74319/2022, 141095/2023 si 74317/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 89640/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 81/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 576/2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 248/U/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 232819/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, DT7659/2022 emis de Ministerul Apararii Nationale, 580441/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 14601/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 20809/2022 si 23864/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iasi aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Anastasie Obregia nr. 6, identificare cadastrală 171044, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2400,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornisa de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 45.59%.

La faza DTAC se vor stabili numărul de niveluri subterane.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Ministerul Apărării Naționale, Autoritatea Aeronautică Civilă Română conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ;

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de

urbanism care dispune: „Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”;

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 9 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 232 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotriva	0
Abțineri	0