



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 144620, 162099, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923/21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și Dispoziția nr. 1931/27.06.2024 ;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81998/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81705/21.06.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81700/21.06.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 242/27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 49/27.06.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 97472/17.08.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 133489/03.11.2022;

Avand în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 25992/27.02.2024;

Avand în vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 81707/21.06.2024 si 84278/28.06.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 70 din 12.01.2022 si 3762 din 22.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 83468/12.07.2022, 146638/16.11.2023 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 16/01.03.2023 si 1240/31.08.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 429/23.10.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 42156/2022 emis de Apavital, 432/2022 si 213770117/2022 emise de Delgazgrid, 4154/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 551/2022 emis de Orange Romania Communications, 80874/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 363313/2022 emis de Biroul Rutier, 2745366/2022 si 2745367/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA913/A2Mediu662/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 80868/2022 si emis de Serviciul GIS Cadastru, 80871/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 566/2022 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 82/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 26886/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 579733/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 75/2022 emis de Agentia Nationala da Imbunatatiri Funciare, 13357/2022 emis de Ministerul Apararii Nationale, 176726/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, 5423/2022 emis de Complexul Muzeal Moldova, 551/2022 emis de Orange Romania Communications;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L nr. 263/1999, prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, identificare cadastrala 144620, 162099, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale, persoana fizica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciului GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Laura-Elena Chiticariu

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 231 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	13
Împotrivă	4
Abțineri	7