



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a terenului în suprafață de 147 mp situat în Iași, strada Ciurchi nr. 7, proprietatea privată a Municipiului Iași, identificat cu număr cadastral 178207, înscris în Cartea Funciară număr 178207 UAT Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923 din 21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și nr. 1933/28.06.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81.690/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81.017/20.06.2024, întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Administrare Spații cu Destinația de Locuințe ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81.368/20.06.2024, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 240 /27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 168 /27.06.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 79672 /20.06.2024 întocmită de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS-Cadastru;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași actualizat ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 410/10 decembrie 2020 referitoare la constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ completată cu Hotărârea Consiliului Local număr 4 din 29 ianuarie 2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 27 iunie 2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 26 ianuarie 2024;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 146350/15.11.2023 întocmit de către domnul, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestări servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915/2023 încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 144288/13.11.2024, a comisiilor tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune/vânzare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituite conform dispozițiilor nr. 3441 și 3443 din 08.09.2017 completate și modificate cu dispozițiile nr. 689/2020 , 327/2021, 505/2022, 1249/2022 ale Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere Referat nr. 80514 /19.06.2024 al Comisiei pentru desfasurarea procedurilor de negociere a redeventelor, a valorii superficiei sau a valorii servitutii de trecere si a procedurilor pentru licitatiile publice in vederea concesiunii terenurilor cu destinatia de curte/gradina aferente spatiului locativ constituita conform Hotararii Consiliului Local nr. 410/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 147 mp situat în Iași, strada Ciurchi nr. 7, proprietatea privată a Municipiului Iași, identificat cu număr cadastral 178207, înscris în Cartea Funciară număr 178207 UAT Iași, conform **Anexei 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate conform **Anexei 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare număr întocmit de către domnul, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestării servicii de evaluare bunuri imobile număr 42915/2023 încheiat cu Municipiul Iași, prin care se stabilește o valoarea de piață de 21.609 euro, respectiv 107.446 lei și o valoare unitară de 147 euro/mp pentru terenul de 147 mp situat în Iași, strada Ciurchi nr. 7, proprietatea privată a Municipiului Iași, identificat cu număr cadastral 178207, înscris în Cartea Funciară număr 178207 UAT Iași, la un curs de 1 Euro = 4.9723 lei din data de 14.11.2023.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației publice și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea de pornire a licitației este de 865 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor consiliului local sau a legislației în domeniu, prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 25 ani de la data semnării contractului de concesiune.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 147 mp situat

în Iași, strada Ciurchi nr. 7, proprietatea privată a Municipiului Iași, identificat cu număr cadastral 178207, înscris în Cartea Funciară număr 178207 UAT Iași, cuprins în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Contractul de concesiune poate înceta în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Dreptul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară.

Art. 10. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ; Comisia de licitație, prin grija Direcției Fond Locativ; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 11. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ; Comisia de licitație, prin grija Direcției Fond Locativ ; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura Elena Chiticariu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 229 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0