



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație a terenului în suprafață de 150 mp, situat în Iași, Fundacul (Trecatoarea) Trei Ierarhi nr. 12 înscris în Cartea Funciară nr. 144971 UAT Iași, nr. cadastral 144971, proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923 din 21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și nr. 1933/28.06.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81.694/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 81.087/20.06.2024, întocmit de către Direcția Fond Locativ – Serviciul Administrare Spații cu Destinația de Locuințe ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81.371/20.06.2024, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 239 /27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 167 /27.06.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 79684/20.06.2024 întocmită de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS - Cadastru;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași actualizat ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 410/10 decembrie 2020 referitoare la constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ completată cu Hotărârea Consiliului Local număr 4 din 29 ianuarie 2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 27 iunie 2022, Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 26 ianuarie 2024;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 64954/2023 întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestări servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915/2023 încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Procesul verbal nr. 80510/19.06.2024, al comisiilor tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune/vânzare a unor terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituite conform dispozițiilor nr. 3441 și 3443 din 08.09.2017 completate și modificate cu dispozițiile nr. 689/2020 , 327/2021, 505/2022, 1249/2022 ale Primarului Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 150 mp, situat în Iași, Fundacul (Trecatoarea) Trei Ierarhi nr. 12 înscris în Cartea Funciară nr. 144971 UAT Iași, nr. cadastral 144971, proprietatea privată a Municipiului Iași, identificat conform extras carte funciară, **Anexa 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate conform **Anexei 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 64954/2023, întocmit de către domnul, membru titular ANEVAR, prin care se stabilește o valoare de piață de 40.050 euro, respectiv 197.543 lei și o valoare unitară de 267 euro/mp, respectiv 1.316.95 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,9324 Ron din data de 12.05.2023.

Art. 4. (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 410 din 10 decembrie 2020, cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 150 mp, situat în Iași, Fundacul (Trecatoarea) Trei Ierarhi nr. 12 înscris în Cartea Funciară nr. 144971 UAT Iași, nr. cadastral 144971.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin. (2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 5. Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, respectiv la valoarea de 40.050 euro echivalentul a 197.543 lei, la care se adaugă T.V.A. conform reglementărilor în vigoare.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire, incluzând și caietul de sarcini, pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 150 mp, situat în Iași, Fundacul (Trecatoarea) Trei Ierarhi nr. 12 înscris în Cartea Funciară nr. 144971 UAT Iași, nr. cadastral 144971, proprietatea privată a Municipiului Iași, cuprins în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 8. (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire.

(2) Predarea - primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 9. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ; Comisia de evaluare a ofertelor, prin grija Directiei Fond Locativ și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Comisia de evaluare a ofertelor si Directia Fond Locativ.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura Elena Chiticariu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 228 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0