



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Municipiul Iași
SC Fiald Imobiliare SRL, în vederea realizării unor lucrări de amenajare și
modernizare infrastructură**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, la convocarea Primarului din data de 21.06.2024, conform Dispoziției nr. 1923 din 21.06.2024, completată prin Dispoziția nr. 1928/25.06.2024 și nr. 1933/28.06.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81.965/21.06.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 76.912/11.06.2024, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 81.463/20.06.2024, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitectură și Urbanism nr. 81.414/20.06.2024;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 80.422/19.06.2024, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare – Serviciul Străzi Municipale;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 230 /27.06.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 158 /27.06.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Solicitarea depusă de SC Fiald Imobiliare SRL înregistrată cu nr. 63888/14.05.2024 pentru încheierea unui protocol public – privat;

Având în vedere promisiunea de ofertă de donație autentificată la notar nr. 685 din 13.05.2024 prin care SC Fiald Imobiliare SRL, promite să ofere cu titlu de donație fără sarcini Municipiului Iași, în vederea realizării de către investitor, pe cheltuiala sa, a lucrărilor de infrastructură

și amenajare a strazii Prof. Neculai Popinceanu și a căilor de acces ce fac legătura între proprietatea Fiald Imobiliare SRL și aleea Mihail Sadoveanu; cât și declarația pe proprie răspundere autenticată cu nr. 88/ 13.05.2024;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 503 din 24 noiembrie 2022 prin care s-a aprobat Planul urbanistic zonal Iași, str. Dealul Zorilor fn, identificare cadastrală cadastrală 159259, 159851, 159844 elaborat pentru construire spații cu funcțiuni mixte, spații comerciale, funcțiuni complementare și spații rezidențiale prin modificare PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 251/25.06.2007, persoană juridică;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 227 din 29 mai 2023, prin care s-a aprobat modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 503 din 24 noiembrie 2022;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 720 din 27.09.2023 emisă pentru executarea lucrărilor de „CONSTRUIRE ANSAMBLU: SPATII CU FUNCTIUNI MIXTE, SPATII COMERCIALE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SPATII REZIDENTIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 503 DIN 24.11.2022 str. Dealul Zorilor, mun. Iași, jud. Iași, România;

Având în vedere documentele, avizele și acordurile emise în interesul realizării investiției:

-avizul nr. 70577/11.07.2023 emis de Comisia Municipală de Circulație;

-avizul nr. 241497/2023 emis de Biroul Rutier Iași însoțit de „Planul soluției proiectate” vizat spre neschimbare;

-avizul nr. 596975/2024 emis de Biroul Rutier Iași însoțit de „Planul soluției proiectate” vizat spre neschimbare;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea protocolului de colaborare între Municipiul Iași și SC Fiald Imobiliare SRL privind execuția lucrărilor la infrastructura, cale de acces auto și pietonală între str. Neculai Popinceanu, parțial str. Dealul Zorilor și alea Mihail Sadoveanu, protocol ce face parte integrantă din prezenta hotărâre identificat ca și **Anexa 1**.

(2) Plasa cu propunerea de amplasament a lucrărilor de infrastructură, ce va face legătura între alea Mihail Sadoveanu, str. Neculai Popinceanu identificată cadastral 178667 și str Dealul Zorilor imobilul cu numărul cadastral 162690, a UAT Iași, face parte din prezenta hotărâre și este identificată ca **Anexa nr. 2**.

Art. 2. (1) SC Fiald Imobiliare SRL va realiza lucrările menționate la art. 1 pe cheltuială proprie și va obține toate avizele, autorizațiile și certificatele necesare fără pretenții față de Municipiul Iași .

(2) După finalizarea, recepția și intabularea lucrărilor de proiectare și amenajare a căilor de acces auto și pietonale, acestea vor fi transmise cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Iași.

(3) Totodată va fi transmis cu titlu gratuit și terenul în suprafață de 1477 mp (ce va rezulta din dezlipirea numărului cadastral 159844 pentru a asigura dimensiunile necesare căilor de acces ce urmează a se moderniza), ce va rezulta din proiectarea și execuția căilor de acces conform situației propuse, prin încheierea, în formă autentică a declarației de ofertă de donație nr. 685 din 13.05.2024.

Art. 3. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, protocolul de colaborare menționat la articolul 1.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Direcția de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Exploatare Patrimoniu, Consiliul Județean Iași, SC Fiald Imobiliare S.R.L. și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Arhitectură și Urbanism, Direcția de Evidență Patrimoniu Public și Privat, Direcția de Exploatare Patrimoniu, Consiliul Județean Iași, SC Fiald Imobiliare S.R.L.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laura Elena Chiticariu
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 219 din 28 iunie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23*
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

*Doamna consilier local Camelia Ciornia nu a participat la dezbateri și la vot