



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării de către Municipiul Iași a următoarelor cote părți din imobilele: cotă de 1/4 din imobilul situat în Iași, str. Arcu, nr. 27, bl. L19, et. 2, ap.1 și a cotei de 1/8 din imobilul situat în Iași, str. Zugravi, nr. 9, bl. F7/1, sc. B, et. 2, ap. 11

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 20.05.2024, la convocarea Primarului din data de 14.05.2024, conform Dispoziției nr. 1164 din 14.05.2024, completată prin Dispoziția nr. 1165/15.05.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 59.127/14.05.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 56.123/23.04.2024, întocmit de către Direcția Fond Locativ ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 56.120/23.04.2024, întocmit de către Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 51.239/09.05.2024, întocmit de către Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 60.888/08.05.2024, întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Contabilitate;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 198 /17.05.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 135 /17.05.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 republicată privind Codul Civil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 actualizată și republicată a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere Certificatul de vacanță succesorală nr. 73 din 30 august 2023;

Având în vedere Rapoartele de evaluare nr. 143656/09.11.2023 și nr. 143654/09.11.2023 realizate de către un specialist acreditat A.N.E.V.A.R;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 421/31.10.2023 privind completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020, cu: apartamentul nr. 34 situat în Iași, Piața Voievozilor nr. 13, bloc C2, etaj 9, scara A; cota parte de 7/8 (șapte optimi) din apartamentul nr. 11 situat în Iași, str. Zugravi nr. 9, bl. F7/1, sc. B,

et. 2 și cota parte de 3/4 (trei părți) din apartamentul 1 situat în Iași, str. Arcu, nr. 27, bl. L19, et. 2 și cu trei locuri de înținare situate în Cimitirul Parohial al Parohiei Sfântul Vasile, Iași, jud. Iași;

Având în vedere Adresele nr. 40243/25.03.2024 către doamna Negruț Aurelia; nr. 40245/25.03.2024 către doamna Iacobescu Stela; nr. 40250/25.03.2024 către doamna Vasile Constanța; nr. 40254/25.03.2024 către domnul Manea Vasile; nr. 40263/25.03.2024 către domnul Vasile Ovidiu; nr. 40265/25.03.2024 către domnul Manea Radu, în calitate de coproprietari ai cotelor părți din imobilele menționate;

Având în vedere Adresele - acorduri privind vânzarea cotelor părți pentru cele două imobile menționate ale coproprietarilor înregistrate cu nr. 55140/22.04.2024; 55168/22.04.224; 55695/22.04.2024; 55894/23.04.2024; 55895/23.04.2024; 55896/23.04.2024;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 143656/09.11.2023 întocmit de către Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolvență Bulău T. Vlad – Evaluator Autorizat pentru cota parte de 1/8 din apartamentul nr. 11 situat în Iași, str. Zugravi nr. 9, bl. F7/1, sc. B, et. 2, în sumă de 42.959 lei;

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 143654/09.11.2023 întocmit de către Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolvență Bulău T. Vlad – Evaluator Autorizat pentru cota parte de 1/4 din spațiul de locuit situat în Iași, str. Arcu, nr. 27, bl. L19, et. 2, apartament 1, în sumă de 149.896 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Iași a cotei părți de 1/4 din spațiul de locuit situat în Iași, str. Arcu, nr. 27, bl. L19, et. 2, ap. 1 – coproprietari doamna Negruț Aurelia; doamna Iacobescu Stela; doamna Vasile Constanța; domnul Manea Vasile; domnul Vasile Ovidiu; domnul Manea Radu, pentru suma de 149.896 lei.

(2) Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Iași a cotei părți de 1/8 din spațiul de locuit situat în Iași, str. Zugravi, nr. 9, bl. F7/1, sc. B, et. 2, ap. 11 – coproprietari doamna Negruț Aurelia; doamna Iacobescu Stela; doamna Vasile Constanța; domnul Manea Vasile; domnul Vasile Ovidiu; domnul Manea Radu, pentru suma de 42.959 lei.

Art. 3. (1) Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași cu cota parte de 1/8 (o optime) din apartamentul nr. 11 situat în Iași, str. Zugravi nr. 9, bl. F7/1, sc. B, et. 2, compus din două camere, cu o suprafață utilă de 51,37 mp, împreună cu o cotă indiviză de 5% din

dreptul de coproprietate asupra porțiunilor din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent locuinței, în suprafață de 17,41 mp, respectiv în cotă indiviză de 4,55% atribuit prin Decizia Primăriei Municipiului Iași, neintabulat în Cartea Funciară, conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 73/2023 din 30 august 2023 emis de Societatea Profesională Notarială "Pohoată Manuela și Asociații", prin contractul de vânzare-cumpărare.

(2) Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași cu cota parte de 1/4 (o pătrime) din apartamentul nr. 1 situat în Iași, str. Arcu, nr. 27, bl. L19, et. 2, identificat cu număr cadastral 122411-C1-U14, înscris în Cartea Funciară nr. 122411-C1-U14 a localității Iași, compus din trei camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 65,91 mp plus balcon în suprafață de 7,76 mp, împreună cu o cotă indiviză de 17% din dreptul de coproprietate asupra porțiunilor din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și împreună cu dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului aferent locuinței, în suprafață de 12 mp din terenul în suprafață totală de 364 mp, identificat cu număr cadastral 144, înscris în Cartea Funciară nr. 122144 (nr CF vechi 2205), atribuit prin Decizia Primăriei Municipiului Iași, conform Certificatului de vacanță succesorală nr. 73/2023 din 30 august 2023 emis de Societatea Profesională Notarială "Pohoată Manuela și Asociații", prin contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției Fond Locativ a imobilelor ce fac obiectul Art. 2, pct. (1), (2).

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ, Direcția Generală de Finanțe Publice Locale, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ, Direcția Generală de Finanțe Publice Locale, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Camelia Ciornia
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 187 din 20 mai 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0