



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Iași – Tomesti nr. 71, identificare cadastrala 168171, 168172, 168173, 121745, elaborat pentru construire birouri, spatiu depozitare si productie, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completata prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 54321/19.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 53409/17.04.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 53408/17.04.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 178/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 42/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 147349/17.11.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 129898/13.10.2023;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 24111/22.02.2024;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 57402/25.04.2024 și 53410/17.04.2024;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 562 din 21.03.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 112741/07.09.2023, 129874/13.10.2023, 7685/19.01.2024, 17372/08.02.2024 depuse de SC DEMO IDIL CONSTRUCT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 61/02.08.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 442/31.01.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 42933/2023 emis de Apavital, 6091898186/2023 si 214303062/2023 emise de Delgazgrid, 83/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 497/2023 emis de Orange, 107369/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 337024/2023 emis de Serviciul Rutier, 2538873/2023 si 2538872/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1574/A2MM362/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 90489/2023 si 90491/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 90487/2023 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 12/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 4934/2023 emis de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, 19173/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 576324/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 24287/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 97/2023 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare – Filiala Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Iași – Tomesti nr. 71, identificare cadastrală 168171, 168172, 168173, 121745, elaborat pentru construire birouri, spațiu depozitare și producție, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8200,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR AI1a1 – zona activități industriale și de producție, spații administrative și funcțiuni asociate

- H max = 12 m la streasina/cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

- POT max = 50 %;

- CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 20%;

UTR AI1a2 – zona activități industriale și de producție, spații administrative și funcțiuni asociate

- H max = 12 m la streasina/cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

- POT max = 50 %;
- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = minim 20%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Serviciul Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 168 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0