



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 172403, elaborat pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuințelor individuale și colective, complex cu destinație mixtă (rezidențial, retail și servicii), persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completată prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52715/16.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 51757/15.04.2024 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 51755/15.04.2024 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 177/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 41/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat de domnul consilier local Nicolau Iulian în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în cadrul plenului ședinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal al ședinței;

1 / 4 la H.C.L. nr. 167 din 26 aprilie 2024

Avand in vedere Anuntul privind dezbaterea publica inregistrat sub nr. 93871/20.07.2023;
Avand in vedere Raportul de informare si consultare a publicului nr. 113045/08.09.2023;
Avand in vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 24609/23.02.2024;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 400 din 03.03.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 11778/29.01.2024, 104940/18.08.2023, 106504/23.08.2023, 81331/21.06.2023 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de circulație, studiul pedologic și de bonitare, studiul hidrologic;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 31 din 30.05.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 441/31.01.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 71726/2022 emis de Apavital, 44/6090856379/2023 si 214035954/2022 emise de Delgazgrid, 75/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 913/2022 emis de Orange Romania Communications, 144417/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 242690/2023 emis de Biroul Rutier, 2538896/2023 si 2538897/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1187/A2Mediu892/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 356/Z/2023 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 74134/2023 si 89499/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 81337/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 550/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 3/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 19243/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 29033/2024 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 580342/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 82/2023 emis de Apele Romane, 10297/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 609015/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, 74139/2023 emis Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 98/2023 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrală 172403, elaborat pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuințelor individuale și colective, complex cu destinație mixtă (rezidențial, retail și servicii), persoană fizică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de

Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 167 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	13
Împotrivă	3
Abțineri	8