



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, trecătoarea Visan nr. 23, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G, 21H, 19C, 19D, 19E, 19F, 19G, 19H, identificare cadastrala 147286, 147287, 147288, 147289, 147290, 147309, 147310, 147319, 147320, 147321, 147323, 147325, 147102, 152268, elaborat în vederea întocmirii terenului în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completată prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 52925/17.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 50763/12.04.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 145541/14.11.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 176/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 40/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 121069/07.10.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3707/11.01.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 110299/01.09.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1486 din 17.06.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 100323/04.08.2023, 124096/13.10.2022, 111084/19.09.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizele de oportunitate nr. 1386/20.07.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 402/05.09.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 57555/2022 emis de Apavital, 743/6090119680/2022 și 213889741/2022 emise de Delgazgrid, 1/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 748/2022 emis de Orange Romania Communications, 111062/2022 emis de Comisia Municipală de Circulație, 365060/2022 emis de Biroul Rutier, 2746333/2022 și 2746332/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, AA1055/A2Mediu751/2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 135/U/2023 emis de Comisia Județeană pentru Cultură Iași, 115080/2022 și 111045/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 111046/2022 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 745/2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 94/2022 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 56/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 257214/2022 emis de Serviciul Român de Informații, 586201/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 11736/2022 emis de Ministerul Apărării Naționale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iasi, trecatoarea Visan nr. 23, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F, 21G, 21H, 19C, 19D, 19E, 19F, 19G, 19H, identificare cadastrala 147286, 147287, 147288, 147289, 147290, 147309, 147310, 147319, 147320, 147321, 147323, 147325, 147102, 152268, elaborat in vederea intorducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte unifamiliale, persoana fizica.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 166 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	11
Împotrivă	3
Abțineri	9