



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium – Dealul Craitelor, identificare cadastrala 155045, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe aferente, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completată prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53893/18.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35611/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133053/20.10.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 173/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul susținut de domnul viceprimar Razvan Timofciuc în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, aprobat în plenul ședinței Consiliului Local și consemnat în procesul verbal de ședință;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului 4588/13.01.2022;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 79481/10.08.2020;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1716 din 11.05.2018 și 3016 din 22.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 3831/14.01.2020, 136581/09.11.2022, 76284/31.07.2020 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu trafic;

Având în vedere avizul de oportunitate 950 din 21.11.2018;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 165/04.08.2020;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 66229/2021 și 6691/2019 emise de Apavital, 6045613863/2019, 36543/2019 și 29549/2021 emise de Delgazgrid, 22/2019 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 127/2019 emis de Telekom, 18135/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 679713/2019 emis de Biroul Rutier, 1126/19/SU-IS/2019 și 1127/19/SU-IS/2019 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 6118/2019 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 18133/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 108503/25058/2020 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori, 82/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 823/2019 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 94/U/2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 7755/2022 emis de Comuna Barnova;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, Zona Bucium – Dealul Craitelor, identificare cadastrală 155045, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe aferente, persoană fizică.

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 163 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	4
Împotriva	3
Abțineri	17