



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iași, strada Nisipari nr. 11, identificare cadastrală 167998, elaborat pentru construire locuința unifamilială, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completată prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53896/18.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35655/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35654/15.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 172/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 76139/24.06.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 3964/11.01.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 108939/30.08.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 325 din 09.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 13782/31.01.2023, 64831/30.05.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. nr. 361/16.02.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 64824/2022 emis de Serviciul GIS Cadastru, 362740/2022 emis de Biroul Rutier, 3210/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 33862/2022 emis de Apavital, 1004738179/2022 si 213720523/2022 emise de Delgazgrid, 470/2022 emis de Orange Romania Communications, 64827/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2745785/2022 si 2745786/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA65/A2Mediu65/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 4503/2022 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 71195/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare; Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, strada Nisipari nr. 11, identificare cadastrala 167998, elaborat pentru construire locuinta unifamiliala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 351,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9.00 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E, respectiv 6,00m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 30%;

• CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren pentru P+1E sau 0.9 mp.ADC/mp.teren pentru P+2E conform PUG;

• Spatii verzi minim = 15%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 piesele scrise aferente PUD sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 162 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0