



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Octav Pancu nr. 3, identificare cadastrala 138918, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completata prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53900/18.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38627/21.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38618/21.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 171/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 35/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 4099/11.01.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 27600/28.02.2023;;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 147869/20.11.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) nr. 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Avand în vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 57400/25.04.2024 si 38629/21.03.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2212 din 24.09.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 143442/09.11.2023, 147580/06.12.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1364 din 16.05.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 421 din 12.10.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 51754/2022 emis de Apavital, 213858174/2022 si 512/2022 emise de Delgazgrid, 4961/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 680/2022 emis de Orange Romania Communications, 101277/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 363793/2022 emis de Biroul Rutier, 2746198/2022 si 2746199/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA928/A2Mediu622/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 101278/2022 si 100723/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 37780/2022 emis de Salubris, 22852/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 72/2023 emis de Cosiliul Judetean Iasi, 103505/2022 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Octav Păncu nr. 3, identificare cadastrală 138918, elaborat pentru construire locuință individuală, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 531,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9,00 m la streșina măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E+M;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.72 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 30%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, conform condițiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 161 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0