



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind respingerea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 134913, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe colective și funcțiuni complementare, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.04.2024, la convocarea Primarului din data de 19.04.2024, conform Dispoziției nr. 1049 din 19.04.2024, completată prin Dispoziția nr. 1057/23.04.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 53905/18.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 355550/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133050/20.10.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 170/24.04.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 34/24.04.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anuntul privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 113303/12.10.2021;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 55970/10.05.2022;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 87989/06.07.2023;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 50726/12.04.2024, 40677/26.03.2024, 35551/15.03.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1306 din 09.06.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 71036/29.05.2023, 125912/12.11.2021, 105316/23.09.2021, 92296/17.07.2023 depuse de SC EKOSSE GROUP B&I SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu de insorire, memoriul pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1282/17.05.2021;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 390/31.05.2023;

Având în vedere studiul Pedologic si de Bonitare, studiu de insorire;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 33005/2021 emis de Apavital, 214124368/2023, 506/2021 si 6074151491/2021 emise de Delgazgrid, 1629/2023 si 50/2021 emise de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 499/2021 emis de Telekom, 102621/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 366796/2022 emis de Biroul Rutier, 3446985/2021 si 3446986/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 15258/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 61430/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 72014/2021 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 27/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 477/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 207/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 3765/2022 emis de Complexul Muzeal National „Moldova” Iasi, 15910/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 2301/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 56 alin. 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge Planul urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrală 134913, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe colective și funcțiuni complementare, persoană juridică

Art.2 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.4 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 160 din 26 aprilie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	13
Împotriva	0
Abțineri	11