



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

**privind modificarea/ actualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile aflate
în proprietatea privată a Municipiului Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 40093/25.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19973/14.02.2024 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35758/20.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38744/21.04.2024 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 129/26.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 85/26.03.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 219 din 30 mai 2005 s-a atestat apartenența la domeniul privat al Municipiului Iași a suprafeței de 150,73 mp teren, situată în Aleea Nicolina nr.13 și concesionarea directă a acestuia către SC Garibaldi S.R.L., TELEBIT SRL și S.C. Moldwais S.R.L, în vederea extinderii spațiilor existente aflate în proprietatea acestora,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 159 din 31 iulie 2000 prin care s-a aprobat concesionarea directă a terenului în suprafața de 9,30 mp situat în Aleea Nicolina nr.13 către SC TELEBIT SRL în vederea extinderii spațiului comercial existent;

Având în vedere Contractul de concesiune nr.59 din 27.07.2005 încheiat între Municipiul Iași și SC Telebit SRL – având ca obiect concesionarea suprafeței de 30,10 mp, teren situat în Iași, Aleea Nicolina nr. 13

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 56/2005 încheiat între Municipiul Iași și SC Moldwais SRL - având ca obiect concesionarea suprafeței de 103,73 mp, teren situat în Iași, Aleea Nicolina nr. 13

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 57/2005 încheiat între Municipiul Iași și SC Garibaldi S.R.L., având ca obiect concesionarea suprafeței de 16,90 mp, teren situat în Iași, Aleea Nicolina nr. 13

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 433 din 31.10.2017 și contractul autentificat cu nr. 195 din 28.02.2018, prin care terenul în suprafața de 112 mp situat în Iași strada Aleea Nicolina nr. 13, CF 140692, a fost vândut către SC Moldwais SRL

Având în vedere Adresa nr. 16913 din 07.02.2024 prin care Direcția Exploatare Patrimoniu solicită rectificarea inventarului domeniului privat, conform cartilor funciare existente pentru terenurile situate în Aleea Nicolina nr. 13, în scopul încheierii unor contracte de vânzare/suprafață cu proprietarii construcțiilor existente

Având în vedere Procesul verbal nr. 33465/12.03.2024 al Comisiei de coordonare, monitorizare și control a modului de efectuare a operațiunilor de inventariere/actualizare a inventarelor domeniului public/privat ale Municipiului Iași,

Având în vedere Procesul verbal nr. 33505/12.03.2024 al Comisiei Speciale de inventariere bunuri imobile – terenuri cu sau fără construcții, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Iași nr. 1822/16.10.2019, completată și modificată prin Dispoziția nr. 777/18.06.2020, Dispoziția nr. 48/22.01.2021, Dispoziția nr. 472/27.05.2021, Dispoziția 1513/15.09.2022 și Dispoziția nr. 2119/28.11.2023 prin care se propune modificarea elementelor de identificare ale unor terenuri din domeniul privat al Municipiului Iași, în conformitate cu cartile funciare existente;

Având în vedere Cartea Funciara nr. 137338 UAT Iași și Cartea Funciara 130858-UAT Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea/actualizarea elementelor de identificare ale unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Iași, cuprinse în Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020, Anexa 4.1- Serviciul GIS Cadastru, astfel:

- mijlocului fix cu numărul de inventar 82970 va avea următoarele elemente de identificare: teren în suprafață de 32 mp, compus din Lot 1- 9,3 mp și Lot 2- 22,7 mp, CF 137338 UAT Iași, număr cadastral 137338, situat în Iași, Aleea Nicolina nr. 13, identificat cadastral în tarlaua T 45 parcela C 1650, având o valoare de inventar de 6.708,30 lei;

- mijlocului fix cu numărul de inventar 82612 va avea următoarele elemente de identificare: teren în suprafață de 17 mp, CF 130858-UAT Iași, având numărul cadastral 130858, situat în Iași, Aleea Nicolina nr. 13, identificat cadastral în parcela $\frac{1}{4}((1651/1-1650)/4)$, având o valoare de inventar de 3.563,79 lei.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri modifică în mod corespunzător orice alte hotărâri de consiliu local cu privire la bunurile imobile cuprinse în aceasta.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Exploatare Patrimoniu și Serviciul Gis-Cadastru.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale; Direcția Exploatare Patrimoniu și Serviciul Gis-Cadastru.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 121 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0