



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 188 mp, având nr. cadastral 167375, înscris în Cartea Funciară nr. 167375 UAT Iasi și a terenului în suprafață de 1185 mp, având nr. cadastral 167358, înscris în Cartea Funciară nr. 167358 UAT Iasi, situate în B-dul. Virgil Săhleanu f.n (fostă Calea Chișinăului), aflate în proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 40109/25.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36471/18.03.2024 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 34877/20.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38967/22.03.2024 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 128/26.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 84/26.03.2024 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Adresa nr. 126584 din 07.12. 2018, prin care SC CONEX Distribution SRL, cu sediul social în Iași, B-dul. Virgil Săhleanu nr. 32 (fostă Calea Chișinăului), jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J22/2394/2003, Cod Unic de Înregistrare RO 16019310, solicită concesionarea terenurilor proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de

188 mp (nr. cadastral 167375), respectiv 1185mp (nr.cadastral 167358), situate în Iași, B-dul. Virgil Săhleanu f.n. (fostă Calea Chișinăului).

Având în vedere Raportul nr.13385/01.02.2024 al Comisiei Tehnice de analiza a solicitarilor de concesiune terenuri din proprietatea Municipiului Iasi si intocmire a Studiilor de oportunitate in conformitate cu art. 308 al HG 57/2019, numita prin Dispozitia nr. 2153/11.12.2023;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.165629/ 27.12.2023, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență-Evaluator ... CIF 35678155, cu sediul în Iași, str. Țuțora, nr. 15, bl. G1 și a contractului de prestari servicii nr. 42915/29.03.2023

Având în vedere Studiul de oportunitate nr. 36535 /18.03. 2024;

Având în vedere Adresele 18818/20.03.2024 si 18816/20.03.2024 ale Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Având în vedere Adresa nr. 38810/21.03.2024, a Directiei de Arhitectura si Urbanism in care se precizeaza ca pentru concesiunea prin licitatie publica a doua terenuri situate in B-dul Virgil Sahleanu FN, in vederea amenajarii unor parcaris supraterrane, la sol, nu este necesara intocmirea unei documentatii PUZ.

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară nr. 167358 si nr.167375 UAT Iași;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.109 din 30.01.2024 de informare în vederea concesiunii unor suprafețe de teren, de 188 mp, având nr. cad. 167375 si de 1185 mp, având nr. cadastral 167358;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 157 din 30.04.2020 privind completarea Anexei 4.1 a H.C.L. nr. 211/2018 cuprinzând domeniul privat al Municipiului Iași, cu terenurile cuprinse in Anexele 1-12;

Având în vedere prevederile art. 297 lit b) si ale art. 302,303, 305-331 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 133 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 36535/18.03.2024 privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 188 mp avand nr. cadastral 167375, înscris în Cartea Funciară nr.167375 UAT Iasi si a terenului în suprafață de 1185 mp, avand nr. cadastral 167358, înscris în Cartea Funciară 167358 UAT Iasi, situate în Iași, B-dul. Virgil Săhleanu F.N. (fostă Calea Chișinăului), aflate în domeniul privat al Municipiului Iași, cuprins in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 188 mp avand nr. cadastral 167375, înscris în Cartea Funciară nr.167375 UAT Iasi si a terenului în suprafață de 1185 mp, avand nr. cadastral 167358, înscris în Cartea Funciară 167358 UAT Iasi, situate în Iași, B-dul. Virgil Săhleanu F.N. (fostă Calea Chișinăului), aflate în domeniul privat al Municipiului Iași, identificate în Anexele nr. 2 si 3, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 165629 din 27.12.2023, întocmit de evaluator Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă si Insolvență- Evaluator Bulău T. Vlad CIF 35678155, conform contractului de Prestari Servicii nr. 42915/29.03.2023, care stabileste valorile de piata dupa cum urmeaza:

- 19.176 euro, insemnand 102 euro/mp, respectiv 95.289 lei, pentru imobilul-teren în suprafață de 188 mp, situat în B-dul. Virgil Săhleanu FN (fostă Calea Chișinăului), înscris în Cartea Funciară nr.167375 UAT Iasi;

- 130.350 euro, insemnand 110 euro/mp, respectiv 647.735 lei, pentru imobilul-teren în suprafață de 1185 mp, situat în B-dul. Virgil Săhleanu (fostă Calea Chișinăului), FN înscris în Cartea Funciară nr.167358 UAT Iasi.

Art.4 Redevența valorica a concesiunii va fi stabilita în urma licitației organizate în conditiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și va fi plătibila în lei la cursul BNR din ziua plății. Redevența minima pe care trebuie sa o ofere participantii este de 7.475 euro. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local al Municipiului Iași sau legislatiei în domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe

perioada derularii relatiilor contractuale redevența nu va fi mai mica decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.5 Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de vointa al partilor, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani.

Art.6 Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, pentru concesiunea terenurilor aflate în domeniul privat al Municipiului Iași, în suprafață de 188 mp, cu nr. cadastral 167375, înscris în Cartea Funciară nr.167375, respectiv a terenului în suprafață de 1185 mp, având nr. cadastral 167358, înscris în Cartea Funciară 167358, situate în Iași, B-dul. Virgil Săhleanu (fostă Calea Chișinăului) FN, cuprinsă în Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenurilor în scopul amenajării unor parcuri supraterrane, la sol.

Art.7 Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023 va derula procedura de concesiune prin licitație publică pentru terenul în suprafață de 188 mp, având nr. cadastral 167375, înscris în Cartea Funciară nr. 167375, respectiv terenul în suprafață de 1185 mp teren având nr. cadastral 167358, înscris în Cartea Funciară nr. 167358 UAT Iași, conform documentației prevăzute la art.6.

Art.8 Conform art. 36 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-și valabilitatea. În acest sens, va prezenta concedentului, respectiv DEPPP și DGEFPL – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art.9 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art.10 La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.11 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.12 Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionar.

Art.13 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și de Finanțe Publice Locale, Comisia de licitație, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat.

Art.14 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția

Generală Economică și de Finanțe Publice Locale și Comisia de licitație

Art.15 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 120 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	11