



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Popricani – Carlig, identificare cadastrală 163750, 163752, 166661, 166657, 166835, 164133, 163380, 166660, 164132, 164655, 164925, 167001, 167002, 166658, 166659, 163379, 165680, 166286, 163753, 164270, 164923, 166656, 164924, 165681, 162788, 166665, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale (unifamiliale) și împrejmuire, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 38833/21.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38036/20.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 157828/11.12.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 114/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 29/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 40160/25.03.2024, aprobat în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal al sedinței;

Având în vedere Anunț privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 121077/07.10.2022;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 133368/03.11.2022;

Avand în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 129744/13.10.2023;

Având în vedere Planul urbanistic general (PUG) al municipiului Iași aprobat prin Hotărârea Consiliului Local (HCL) 163/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 337 din 09.02.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 128610/11.10.2023, 116986/29.09.2022, 38026/20.03.2024 depuse de persoana fizica;

Avand în vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 40681/26.03.2024 si 38037/20.03.2024;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic si de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1385 din 20.07.2022;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 411 din 12.10.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 48799/2022 emis de Apavital, 722/6089834906/2022 si 213828073/2022 emise de Delgazgrid, 640/2022 emis de Orange Romania Communications, 71/2022 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 93356/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 1141851/SR/2022 emis de Serviciul Rutier, 2746429/2022 si 2746428/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA116/A2Mediu827/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 37788/2024 emis de Serviciul GIS Cadastru, 93358/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 74/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 449/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 111/2022 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 288/Z/2023 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 269339/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii, DT12783/2022 emis de Ministerul Apararii Nationale, 587603/2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 15693/2022 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 18221/2023 emis de Directia Regionala Drumuri si Poduri;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere procedura prevazuta in Hotararea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modifcarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Popricani – Carlig, identificare cadastrala 163750, 163752, 166661, 166657, 166835, 164133, 163380, 166660, 164132, 164655, 164925, 167001, 167002, 166658, 166659, 163379, 165680, 166286, 163753, 164270, 164923, 166656, 164924, 165681, 162788, 166665, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte individuale (unifamiliale) si imprejmuire, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 37698,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LL3 – locuinte individuale, cladiri cu regim de inaltime maxim D+P+2E

Steren = 29.253,00mp

- H max = la streasina/atic de 9,50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+2E;

- POT max = 35%;
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 40%.

UTR TT – zona de transport – Steren = 8.445,00mp

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi, Ministerul Apararii Nationale conform conditiilor impuse prin acestea la faza DTAC.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*

(7) Caile de acces mentionate in HG nr. 525/27.06.1996, art. 25, alin. (1), vor fi construite si amenajate de catre investitori (persoane fizice sau juridice-beneficiari ai prezentului PUZ) cu respectarea autorizatiilor de construire emise de Primaria Municipiului Iasi. De asemenea, caile de acces din timpul executarii lucrarilor vor avea un nivel de imbracaminte bituminoase usoara (realizarea lor sa contina: macadamuri bituminoase si imbracaminti rutiere realizate din anrobate bituminoase etansate, mortare asfaltice si betoane asfaltice cu nisip bituminos), iar acestea vor fi realizate inainte de inceperea lucrarilor de constructie care fac obiectul hotararii prezente.

(8) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 26, din HG nr. 525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *(1) Autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor de orice fel este permisa numai daca se asigura accese pietonale, potrivit importantei si destinatiei constructiei. (2) In sensul prezentului articol, prin accese pietonale se intelege caile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, strazi pietonale, piete pietonale, precum si orice cale de acces public pe terenuri proprietate publica sau, dupa caz, pe terenuri proprietate privata grevate de servitutea de trecere publica, potrivit legii sau obiceiului. (3) Accesese pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare.*

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii

investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 107 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0