



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Tomesti, identificare cadastrala 174294, 172188, 172173, 171761, 172201, elaborat pentru Construire hala industrială pe teren proprietate, persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 38834/21.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38592/21.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 38591/21.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 113/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 28/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 40373/25.03.2024, aprobat în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal al sedinței;

Având în vedere Anunț privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 102158/09.08.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 38608/21.03.2024, reafirmat sub nr. 40126/25.03.2024;

Avand în vedere Anuntul privind aducerea la cunostinta publica a proiectului de hotarare inregistrat sub nr. 8332/22.01.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 583 din 06.04.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 98935/01.08.2023, 150888/24.11.2023 depusa de S.C. IG WATTEEUW ROMANIA S.R.L.;

Avand în vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 38593/21.03.2024 si 40121/25.03.2024;

Având în vedere prevederile Autorizatiei de construire nr. 1282 din 19.11.2012;

Având în vedere prevederile PUZ aprobat prin HCL nr. 106 din 31 martie 2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, SOS. IASI-TOMESTI, T129, P1(4674/3), 1(4675/4), 1(4675/6), 1/1(4675/5/1/1), 1(4675/5/2) intocmit in vederea construirii unui sediu de firma si spatii de depozitare, hala industrială si magazin de prezentare pe teren aflat in proprietate privata persoane juridice;

Având în vedere prevederile Autorizatiei de construire nr. 1282 din 19.11.2012;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 49 din 26.07.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 435/31.01.2024;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 48439/2023 emis de Apavital, 2539169/2023 si 2539170/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 6092099123/2023 si 214332342/2023 emise de Delgazgrid, 85/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 711/2023 emis de Orange Romania Communications, 107391/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 243015/2023 emis de Biroul Rutier, AA1522/A2MM346/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 120/2024 emis de Compania Nationala de Cai Ferate CFR – SA, 18294/2023 emis de Administratia Bazinala de Apa Prut – Barlad, 19113/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 26963/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 100761/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 576003/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Tomesti, identificare cadastrală 174294, 172188, 172173, 171761, 172201, elaborat pentru Construire hală industrială pe teren proprietate, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 34.624,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 18,00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, regim de înălțime P+2E;

- POT max = 60%;
- CUT max = 15 mc/mp teren;
- Spatii verzi minim = 20%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism si planul de actiune sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbansim si avizele de la: Ministerul Afacerilor Interne (inclusiv faza D.T.O.E.), Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Biroul Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 106 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0