



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, fundacul Leon Baliff nr. 3, identificare cadastrala 158044, elaborat în vederea întocmirii terenului în intravilan pentru construire locuința individuală și funcțiuni asociate, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35944/18.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35472/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35468/15.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 110/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 25/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunț privind dezbaterile publice înregistrat sub nr. 112409/07.09.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 129862/13.10.2023;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 15298/05.02.2024;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 317 din 15.02.2023 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 102916/10.08.2023, 9453/23.01.2024 depuse de persoana fizica;

Avand in vedere adresele Directiei Arhitectura si Urbanism nr. 40433/25.03.2024 si 35475/15.03.2024;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 55/02.08.2023;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 433/31.01.2024;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 32928/2023 emis de Apavital, 6091622091/2023 si 214234805/2023 emise de Delgazgrid, 5742/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 496/2023 emis de Orange, 144427/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 242140/2023 emis de Biroul Rutier, 2538874/2023 si 2538875/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 1171/A2Mediu879/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 398/U/2023 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 69562/2023, 102915/2023 si 69549/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 100620/2023 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 422/2023 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 01/2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, 575688/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, DT8512/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale, 551291/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, fundacul Leon Baliff nr. 3, identificare cadastrală 158044, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuință individuală și funcțiuni asociate, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1158,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșină de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+1E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 30%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Ministerul Apărării Naționale și Direcția Județeană

pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 104 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0