



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Moara de Vant nr. 69, identificare cadastrala 137611, 137610, elaborat pentru construire locuinte colective cu functiuni complementare la parter, parcare subterana si supraterana, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completata prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35991/18.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35107/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35106/15.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 108/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 23/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunt privind dezbaterea publica înregistrat sub nr. 57812/02.05.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 15407/07.02.2022;

Având în vedere Anuntul privind aducerea la cunoștința publica a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 19535/13.02.2024;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 263/1999 prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 315 din 20 decembrie 2013 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, ZONA MOARA DE VANT numere cadastrale 137609, 137610, 137611, 137612, 137613, 137614, 137615, 137616, 137617, 137618, 137619, 137620, 137621, 137622,

137623, 137624, 137625, 137626, 137627, 137628, 137644, 137645 137647, 137648, 137629, 137646, 137630, 137631, 137632, 137633, 137634, 137635, 137636, 137637, 137638, 137639, 137640, 137641, 137642, 137643, întocmit în vederea extinderii intravilanului municipiului Iasi pentru construire locuințe și funcțiuni anexe pe teren proprietate privată persoană fizică;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 172/31.01.2023 și 2567 din 19/11/2020 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere decizia nr. 197/09.03.2020 emisă de Curtea de Apel Iasi;

Având în vedere solicitările nr. 42740/28.03.2023, 147645/17.11.2023 depuse de persoană fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1413 din 01/11/2022 și 86 din 06/11/2023;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 432/31.01.2024;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 14646/2023 emis de Apavital, 6091164227/2023 și 214121868/2023 emise de Delgazgrid, 3217/2023 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, 423/2023 emis de Orange Romania Communications, 144502/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, emis de Biroul Rutier, 2538831/2023 și 2538832/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iasi, AA586/A2Mediu476/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iasi, 37320/2023, 37324/2023 și 37321/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 86145/2023 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori, 07/2024 emis de Consiliul Județean Iasi, 17569/2023 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, 9425/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 564788/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 5422/2023 emis de Ocolul Silvic Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Moara de Vânt nr. 69, identificare cadastrală 137611, 137610, elaborat pentru construire locuințe colective cu funcțiuni complementare la parter, parcare subterană și supraterană, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1250,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 14,00 m la streșină/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+2E+3Er;

- POT max = 35%;

- CUT max = 1.26 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi = minim 20%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecători, Biroul Rutier, Autoritatea Aeronautică Civilă Română

(inclusiv pentru faza DTOE), Ministerul Afacerilor Interne, Regia Nationala a Padurilor Romsilva, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 102 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	5