



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, identificare cadastrala 154289, 154285, 154287, 158041, 154288, 154286, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2024, la convocarea Primarului din data de 21.03.2024, conform Dispoziției nr. 292 din 21.03.2024, completată prin Dispoziția nr. 301/25.03.2024;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35982/18.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Iași și avizat de legalitate de către Secretarul General al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 35075/15.03.2024 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35073/15.03.2024 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 107/25.03.2024 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 22/25.03.2024 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Anunțurile privind dezbaterea publică înregistrat sub nr. 99633/10.09.2021 și 147349/17.11.2023;

Având în vedere Raportul de informare și consultare a publicului nr. 15407/07.02.2022;

Având în vedere Anunțul privind aducerea la cunoștința publică a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 13377/01.02.2024;

Având în vedere prevederile Planului urbanistic general al Municipiului Iași aprobat prin H.C.L. nr. 263/1999 prelungit prin H.C.L. nr. 324/2018;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2635 din 01.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași și 115 din 17.05.2022 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere solicitările nr. 61389/03.06.2021, 46843/23.04.2021, 103468/11.08.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1251 din 02.09.2020 emisă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul (C.T.A.T.U.) Iași și avizul de oportunitate nr. 2 din 23.09.2022 emis de C.T.A.T.U. Consiliul Județean Iași;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 428/23.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 63680/2020 și 5101/2023 emise de Apavital, 6065257065/2020, 6065246523/2021, 6090945465/2023 și 214077591/2023 emise de Delgazgrid, 7192/2020 și 403/2023 emise de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 126664/2021 și 9346/2023 emise de Comisia Municipală de Circulație, 61/2023 emis de Serviciul Rutier, 2701898/2021, 2701899/2021, 2538003/2023 și 2538004/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 27240/2021 și 430/A2Mediu354/2023 emise de Direcția de Sănătate Publică Iași, 126665/2021 și 146294/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 126666/2021 și 146297/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori, 43/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 249/2021 și 15372/2022 emise de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 2/2021 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 37/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 2642/2021 emis de Complexul Muzeal Național Moldova Iași, 198146/2023 emis de Serviciul Român de Informații, DT3977/2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, 564434/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 1873/2023 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 1078/2020 emis de Telekom, 111/2023 emis de Orange România Communications, 61721/2020 și 3019/2023 emise de Salubris;

Având în vedere prevederile art. 27 din Ordinul 233/2016: „*Planurile urbanistice zonale pentru investiții care se realizează pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale reprezintă o documentație de urbanism unitară, dar care se aprobă de către fiecare dintre consiliile locale interesate. În aceste cazuri este obligatorie consultarea reciprocă a structurilor de specialitate din cadrul unităților administrativ-teritoriale interesate care propun emiterea avizului de oportunitate și aprobarea documentațiilor, pe tot parcursul elaborării documentației, de la faza de inițiere până la propunerea spre aprobare.*”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, identificare cadastrală 154289, 154285, 154287, 158041, 154288, 154286, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5.390,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 10,50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

- POT max = 30%;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Ministerul Apararii Nationale, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizatiei de construire este conditionata de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotararea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: „*Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.* (...)”

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Ciornia Camelia

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 101 din 27 martie 2024

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0