



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Aurel Vlaicu nr. 81, identificare cadastrala 134872, 134873, 134874, 134875, 134876, 134877, 122038, 125141, 130067, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24287/21.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 102/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 16/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22179/16.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 22177/16.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 22180/16.02.2023 și 26840/24.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3757 din 08.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 115361/12.11.2020, 64004/26.05.2022, 107646/12.09.2022 depuse de SC ASAM SA, SC AUTO PLUS REPAIR SRL, SC IMPERIA DEVELOPMENT SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1182 din 24.04.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 294/03.06.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 28496/2020 emis de Apavital, 26-6056077776/2021 și 6056077775/2020 emise de Delgazgrid, 10/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 90/2021 emis de Telekom, 77981/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2701203/2020 și 2701204/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17578/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 77977/2020 și 77969/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 89/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 119080/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 20006786/2020 emis de Veolia, 23097/201217/20216/1289/2020 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 33/U/2022 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 361356/2020 emis de Biroul Rutier, 16795/2021 emis de Apele Romane;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Aurel Vlaicu nr. 81, identificare cadastrală 134872, 134873, 134874, 134875, 134876, 134877, 122038, 125141, 130067, elaborat pentru construire locuințe colective, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 42.543,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR CM 1 – ZONA SERVICII BIROURI SEDII DE FIRMA;

Steren = 2500,00mp

• H max = 55,00m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+12E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 4.00 mp. ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 20%

UTR LA1 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE;

Steren = 40.043,20mp

• H max = 35,00m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+9E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 3.00 mp. ADC/mp.teren;

• Spații verzi = 29,41%

(4) Planșa de reglementări urbanistice 2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și

fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 97 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	4