



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal Iași, zona Venetia, soseaua Ciric nr. 2, identificare cadastrala 162690, elaborat pentru construire locuinte colective si functiuni mixte, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24306/21.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 101/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22327/16.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 22329/16.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 22320/16.02.2023 și 26845/24.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2143 din 01.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 69559/23.06.2021, 134120/03.12.2021, 89217/27.07.2022, 89217/07.03.2022, 88813/08.08.2022, 116693/29.09.2022 depuse de persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară; studiul de insorire, studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației, studiul de circulație;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1189 din 24.04.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 293/01.07.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 45077/2020 emis de Apavital, 43-6060677019/2021 și 6060968343/2020 emise de DelgazGrid, 971/2020 emis de Telekom RC, 20013352/2020 emis de Veolia, 7183/548/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 93421/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 989750/BR/2021 emis de Poliția Mun. Iași - Biroul Rutier, 93428/2021 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 3446328/2021 și 3446329/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 9362/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, DT-8905/2020 emis de Statul Major al Apărării, 93418/2020 și 109824/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 7220/LH/2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Prut- Barlad, 57367/2021 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate, 2733/2021 emis de Garda Forestieră Suceava, 6071/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 92/2022 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, zona Venetia, soseaua Ciric nr. 2, identificare cadastrală 162690, elaborat pentru construire locuințe colective și funcțiuni mixte, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin P.U.Z. este 19.876,00 mp (măsurată) și 20.000,00 mp (din acte).

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 35,00 m la atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+10E;

- POT max = 50%;

- CUT max = 3,2 mp.ADC/mp.teren;

Spatii verzi = minim 20,97%;

(4) Planșa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul de la: Poliția Municipiului Iasi - Biroul Rutier, Comisia pentru urmărirea versanților alunecători, Administrația Bazinală de Apă Prut - Barlad, Autoritatea Aeronautică Civilă Română inclusiv pentru faza D.T.O.E., Ministerul Apărării Naționale - Statul Major al Apărării, conform condițiilor impuse prin acestea la faza P.U.Z..

(6) În vederea implementării obiectivului de investiții aferent prezentei hotărâri, se vor întreprinde toate formele legale pentru realizarea accesului (pod peste Raul Ciric conform

reprezentarii grafice din plansa de reglementari urbanistice) cu finantare din fondurile beneficiarilor P.U.Z., inclusiv realizarea acestuia si a tramei stradale din zona reglementata. Receptia finala a obiectivului de investitii principal, inclusiv in cazul receptiei pe tronsoane, este conditionata de receptia finala si punerea in functiune a podului peste Raul Ciric.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 96 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0