



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrala 166031, elaborat pentru construire imobil locuinte colective, spatii comerciale, birouri, parcare supraterrana si subterana, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24302/21.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 100/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 14/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 23239/17.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 23237/17.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 23241/17.02.2023 și 26844/24.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1037 din 07.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 29947/15.03.2022, 66551/02.06.2022, 49431/21.04.2022, 88767/26.07.2022, 737/04.01.2022, 3416/11.01.2022, 90999/18.08.2021, 41279/12.04.2021, 109745/29.10.2020, 21990/15.02.2023, 6223/16.01.2023 depuse de SC SEVROM SRL (fosta SC M.CHIM SRL);

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu trafic;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1199 din 20.07.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 337 din 24.11.2022;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 52370/2020 emis de Apavital, 125-6060353226/2021 si 6060331928/2020 emise de Delgazgrid, 3/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 930/2020 emis de Telekom, 104822/2021 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 361178/2020 emis de Biroul Rutier, 3446158/2021 si 3446159/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 13327/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 13171/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 104820/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 7376/5308/ 4885/366/2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila, 20013118/2020 emis de Veolia, 437/2020 emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Rampei nr. 9A, identificare cadastrală 166031, elaborat pentru construire imobil locuințe colective, spații comerciale, birouri, parcare supraterană și subterană, persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8919,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 55.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+16E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 4 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2, U2.1 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Biroului Rutier, avizul Autorității Aeronautice Civile, avizul de la Sucursala Regională de Cai Ferate Iasi, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 95 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	4