



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 73, identificare cadastrala 160314, elaborat pentru realizare de spatii administrative, spatii pentru intruniri culturale si spatii anexe (cazare protocol) pentru Asociatia „Comunitatea Rusilor Lipoveni din Romania” – Filiala Iași, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24309/21.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 99/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 20594/14.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 20593/14.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 20597/14.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1220 din 25.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererile nr. 11724/31.01.2022, 134054/03.12.2021, 128483/24.10.2022 depuse de Asociatia „Comunitatea Rusilor Lipoveni din Romania” – Filiala Iași;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de insorire;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1283/17.05.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 289/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 4666/2021 emis de Apavital, 211/2020 și 6057521215/2020 emise de Delgazgrid, 4121/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 829/2020 emis de Telekom, 73341/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 993107/2021 emis de Biroul Rutier, 3446832/2021 și 3446831/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17841/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 73344/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 6027/2021 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași, 96/2022 emis de Consiliul Județean;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Bucium nr. 73, identificare cadastrala 160314, elaborat pentru realizare de spatii administrative, spatii pentru intruniri culturale si spatii anexe (cazare protocol) pentru Asociatia „Comunitatea Rusilor Lipoveni din Romania” – Filiala Iasi, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 900,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 8,00 m la streasina/atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, regim de inaltime P+1E+M;

• POT max = 40 %;

• CUT max = 1.08 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 15%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 94 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	4