



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 150452, 150453, 139301, 139309, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe colective, persoana fizică și persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23193/17.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 97/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 11/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 137840/11.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 137835/11.11.2022 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 137852/11.11.2022, 20646/14.02.2023 și 26841/24.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1654 din 13.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 55381/09.05.2022, 62492/24.05.2022, 87122/31.08.2020, 4628/13.01.2022, 61571/24.06.2020 depuse de SC TATARU RESIDENCE SRL și persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiu pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1146/11.03.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 222/17.05.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 60278/2021 și 19964/2020 emise de Apavital, 6052555202/2020, 373820390/2020 și 6078343855/2021 emise de Delgazgrid, 60/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 284/2020 emis de Telekom, 40629/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 358617/2020 emis de Biroul Rutier, 2700951/2020 și 2700950/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17272/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 144/2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 40628/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 49502/2020 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 441/2020 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 30/2020 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, 71/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 5350/2020 emis de Ministerul Apărării Naționale, 166414/2020 emis de Serviciul Român de Informații, 613206/2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 22964/15334/956/2021 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vant, identificare cadastrala 150452, 150453, 139301, 139309, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte colective, persoana fizica si persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5349,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina de 14.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+3E;

- POT max = 30 %;

- CUT max = 1.5 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi minim = 30%.

- Functiunea de locuire se admite pentru maxim patru niveluri supraterrane, astfel, la demisol se vor amenaja exclusiv parcare auto;

- Necesitatea realizarii nivelurilor subterane se va stabili la faza de autorizare, iar acestea se vor proiecta si realiza conform legislatiei speciale in vigoare in materia urbanismului si amenajarii teritoriului;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, avizul Biroului Rutier, avizul Ministerului Apararii Nationale, Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 92 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	4