



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Nicolina nr. 143A, identificare cadastrala 135014, 137542, 137543, 160553, elaborat pentru construire centru comercial, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto si pietonal pe teren proprietate, persoana juridica si persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23495/17.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 95/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/24.02.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21123/14.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 21117/14.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 21125/14.02.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 726 din 25.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 7061/19.01.2022 și 135220/07.11.2022 depuse de S.C. ENGINEERING AND GENERAL CONSTRUCTING (ENGEKO) S.A. și persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1313 din 25.01.2021;

Având în vedere avizul Avizul Arhitectului Șef nr. 335/24.11.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 4111/2022 emis de Apavital, 6083032828/2022 și 6070965549/2021 emise de Delgazgrid, 18/2022 emis de Agenția

pentru Protectia Mediului Iasi, 37/2022 emis de Telekom, 7056/41126/2022 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 86/2022 emis de Serviciul Rutier, 2745442/2022 si 2745442/2022 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 1302/2022 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 30181/2022, 3093/2023 si 7051/2022 emise de Serviciul GIS Cadastru, 25698/2022 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 103/2022 emis de Consiliul Judetean Iasi, 60374/1550/2022 emis de Transgaz, 714/2022 emis de Administratia Bazinala de Apa PRUT-BARLAD, 9636/707/2022 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 2903/2022 emis de Salubris, 14842/2022 emis de Serviciul Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Nicolina nr. 143A, identificare

2 / 3 la H.C.L. nr. 90 din 27 februarie 2023

cadastrala 135014, 137542, 137543, 160553, elaborat pentru construire centru comercial, amplasare mijloace publicitare, amenajare parcare, amenajare acces auto si pietonal pe teren proprietate, persoana juridica si persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 17.266,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 12m la streasina/atic măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 60 %;

• CUT max = 1,8 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 10 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La emiterea certificatului de urbanism pentru faza DTAC se va solicita prin acesta si avizele: Transgaz, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Serviciul Rutier, Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 90 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotriva	0
Abțineri	0