



Municipiul Iași Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață pentru suprafața de 27 mp, situată în Iași, strada Anastasie Panu, nr. 11, având număr cadastral 18974, înscris în cartea funciară nr. 123955 (nr. vechi 72743), în favoarea SC UNITA TURISM HOLDING SA, CUI RO 2094737

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 27.02.2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24745/21.02.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 88/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 76/24.02.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 9631/25.01.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 10114/25.01.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Adresa nr. 122156 din 03.11.2021, prin care SC UNITA TURISM HOLDING SA, cu sediul social în Timișoara, str. Academician Alexandru Borza, nr. 1, CUI RO2094737, J35/1837/2004, legal reprezentată prin domnul .., în calitate de Director Sucursala Moldova, solicită încheierea unui contract de suprafață pentru terenul situat în Iași, strada Anastasie Panu, nr. 11, în suprafață de 27 mp având nr. cadastral 18974, înscris în cartea funciară nr. 123955 (nr. vechi 72743) ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 142539 din 21.12.2021 întocmit de evaluator autorizat AEI GROUP FINANCIAR SRL, CUI 40877960, J22/1422/2019, conform contract de prestari servicii nr. 81447 din 23.07.2021;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 130834 din 24.11.2021 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Referat nr. 29142 din 10.03.2022 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații și a valorii suprafeței constituită prin HCL nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Nota de calcul nr. 130350 din 23.11.2021;

Având în vedere Extras de carte funciară de informare nr. 123955 Iași (nr. Vechi 72743);

Având în vedere Adresa nr. 10065 din 25.01.2023 a Direcției Juridice;

Având în vedere Autorizație de construire nr. 273 din 02.04.2012 și Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 468 din 18.10.2012

Având în vedere prevederile HCL nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de superficiei pentru terenul situat în Iași, strada Anastasie Panu, nr. 11, în suprafață de 27 mp, având nr. cadastral 18974, înscris în cartea funciară nr. 123955 (nr. vechi 72743) ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020, Anexa 4.1, poziția 273, nr. inventar 88838, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește raportul de evaluare nr. 142539 din 21.12.2021 a terenului situat în Iași, strada Anastasie Panu, nr. 11, în suprafață de 27 mp, având nr. cadastral 18974, înscris în cartea funciară nr. 123955 (nr. vechi 72743), care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 310 euro/mp, respectiv 8.370 euro pentru toată suprafața de 27 mp.

Art.3 (1) Comisia de negociere a valorii superficiei constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu proprietarul construcției situate pe terenul în suprafață de 27 mp având nr. cadastral 18974, înscris în cartea funciară nr. 123955 (nr. vechi 72743) UAT Iași, strada Anastasie Panu, nr. 11.

(2) Valoarea superficiei nu poate fi mai mică decât valoarea stabilită prin Referatul nr. 29142 din 10.03.2022 al comisiei de stabilire a redevenței minime 1100 euro/an.

Art.4 Dreptul de superficiei asupra terenului situat în Iași, Anastasie Panu, nr. 11, în suprafață de 27 mp, având nr. cadastral 18974, înscris în cartea funciară nr. 123955 (nr. vechi 72743), se constituie pentru o perioadă de 20 ani.

Art.5 Se aprobă contractul de superficiei conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de superficiei poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art.7 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de superficiei vor fi suportate de superficiar.

Art.8 Contractul de superficiei va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară.

Art.9 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de superficiei.

Art.10 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri prin Direcția Exploatare Patrimoniu, SC UNITA TURISM HOLDING SA.

Art.11 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași; Comisia de negociere a superficiei.

Art.12 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 84 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0