



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 44 din 28 februarie 2022, referitor la aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico - economici aferenti documentatiei pentru proiectul “Extindere corp liceu <<Miron Costin>> conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 503/2018, NC 146820 - C1”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 24.177/20.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71/24.02.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 59 /24.02.2023 întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 21 /24.02.2023 întocmit de Comisia Social – Culturală, Invatamant – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 22.024/15.02.2023, întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de dezvoltare Urbană – Serviciul Investiții Proprii;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 22.124/15.02.2023 întocmit de către Direcția Implementare Strategie Integrată de dezvoltare Urbană – Serviciul Investiții Proprii;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 23.463/17.02.2023 întocmit de către Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Biroul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere Avizul C.T.E. nr. 21353 din 15.02.2023;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 44 din 28 februarie 2022 privind aprobarea Devizului General pentru proiectul “Extindere corp liceu <<Miron Costin>> conform PUZ aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 503/2018, NC 146820-C1”;

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferent obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 44 din 28 februarie 2022 care va avea următorul conținut :

”Se aproba indicatorii tehnico - economici și devizul general al obiectivului de investiții ”Extindere corp liceu <<Miron Costin>> conform PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 503/2018, NC 146820-C1”, Iași, astfel:

Valoarea totală = 9.750.840,57 lei cu TVA din care C+M = 8.548.437,59 lei cu TVA” în conformitate cu Devizul General (Anexa 2), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aproba modificarea Anexei 2 și Anexei 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din 2 iulie 2021, cu **Anexa 2** și **Anexa 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.168 din 2 iulie 2021 rămân neschimbate.

Art. 4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 5. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 67 din 27 februarie 2023

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 3 la Hotararea Consiliului Local nr. 67/27.02.2023

privind modificarea si completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 44 din 28 februarie 2022, referitor la aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenti documentatiei pentru proiectul “Extindere corp liceu <<Miron Costin>> conform PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2018, NC 146820-C1

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Extindere corp liceu Miron Costin conform PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2018, NC 146820-C1”

1. Indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei , cu TVA , si respectiv fara TVA, din care constructii – montaj (C+M) , in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		8.206.600,18	1.544.240,39	9.750.840,57
din care, C + M		7.183.561,00	1.364.876,59	8.548.437,59

2. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii , exprimata in luni este de 24 luni.

3. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta- elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectului de investitii si dupa, calitativi, in conformitate cu standardele normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

- Extinderea va avea regimul de inaltime identic cu cel existent adica S+P+2E. Cladirea existent detine autorizatia la incendiu nr. 520/19 SU-IS, eliberata de Inspectoratul pentru situatii de urgenta “Mihail Gr. Sturdza” Iasi. Extinderea se considera compartiment de incendiu separate.

Caracteristici constructive :

- Inaltimea libera : subsol 2,60 m , partet 3,30 m si etaj curent 3,30 m;
- Structura de rezistenta : structura pe cadre din b.a. cu stalpi 50x50 cm si 50x60 cm , clasa A1 reactie la foc, R150 si grinzi din b.a., clasa A1 reactie la foc, R60. Peretii exterior cu grosime de 40 cm clasa A1 reactie la foc , REI peste 420 min. si peretii ce separa salile de studio si casa scarii de 25 cm, clasa A1 reactie la foc , REI 180.

Constructia are sistemul de fundatii continue, plansee din beton armat, monolit C12/15, scari interiere si exterioare din beton armat;

- Sistemul de acoperis : tip terasa necirculabila;

- Sistemul de fundare : fundatii continue;

• Caracteristicile constructiilor propuse :

- Functiunea : Liceu teroretic , strada Musatini nr. 12
- Suprafata terenului : 10661 mp (nr. cad. 146820)
- Regim de inaltime : S+P+2E
- Hmax. = 11,50 m
- Arie construita existent $A_c = 2697,00$ mp
- Arie construita propus – $A_c = 374,90$ mp
- Arie construita total propus – $A_{ct} = 3071,90$ mp
- Arie desfasurata subsol – $A_d = 358,10$ mp
- Arie desfasurata existenta – $A_d = 5805,00$ mp
- Arie desfasurata propusa 0 A_d propusa = 1482,80 mp
- Arie desfasurata total propus – $A_{dt} = 7287,80$ mp
- Volum propus = 4223,16 mc
- Procent de Ocupare a Terenului existent = 25,29%
- Procent de Ocupare a Terenului propus = 28,81%
- Coeficient de Utilizare a Terenului existent = 0,54
- Coeficient de Utilizare a Terenului propus = 0,68
- Suprafata circulatii auto/pietonale = 3849,10 mp
- Suprafata spatii verzi = 3740,00 mp

• Descrierea functionala – suprafete utile , grupate pe niveluri :

- ❖ Subsol – suprafata construita (s.c.) = 358,10 mp, suprafata utila (s.u.) = 291,90 mp:
-casa scarii = 27,50 mp, hol = 55,25 mp, depozitare 1 = 13,70 mp, depozitare 2 = 32,40 mp, depozitare 4 = 32,40 mp , depozitare 5 = 32,30 mp, depozitare 6 = 32,40 mp, depozitare 7 = 33,65 mp .
- ❖ Parter – suprafata construita (s.c.) = 374,90 mp, suprafata utila (s.u.) = 292,70 mp:
Hol acces elevi = 16,90 mp, casa scarii = 2,90 mp, hol spre subsol = 2,05 mp, depozitare = 11,40 mp , sala clasa 1 = 64 , 00 mp, sala clasa 2 = 64,65 mp, sala clasa 3 = 64,65 mp, terasa = 16,40 mp
- ❖ Etaj 1 – suprafata construita (s.c.) = 374,00 mp, suprafata utila (s.u.) = 293,10 mp:
Casa scarii = 5,20 mp, hol = 83,20 mp, sala clasa 4 = 64,00 mp, sala clasa 5 = 64,65 mp, sala clasa 6 = 64,65 mp, depozitare = 11,40 mp, terasa 4,60 mp.
- ❖ Etaj 2 – suprafata construita (s.c.) = 374,00 mp, suprafata utila (s.u.) = 293,10 mp:
Casa scarii = 5,20 mp, hol = 83,20 mp, sala clasa 7 = 64,00 mp, sala clasa 8 = 64,65 mp, sala clasa 9 = 64,65 mp, depozitare = 11,40 mp, terasa 4,60 mp.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur**