



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Virgil Sahleanu nr. 38, identificare cadastrala 148437, elaborat pentru construire sediu arhive Consiliul Judetean Iași si institutii subordonate (prin desfiintare constructii identificate cadastral 148437-C1 si 148437-C2), persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 21 decembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 161894/18.12.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 599/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 98/20.12.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 160018/14.12.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 160015/14.12.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 858 din 04.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 99323/02.08.2023, 99319/02.08.2023, 124708/04.10.2023 depuse de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 160022/14.12.2023 și 163759/20.12.2023;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 30 din 30.05.2023;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 412/12.10.2023;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 38233/2023 emis de Apavital, 6091665990/2023 si 214237238/2023 emise de Delgazgrid, 3484/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 6141/5972/2023 emis de Orange Romania Communications, 99321/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2539069/2023 si 2539070/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA1391/ A2Mediu/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 77715/2023 si 77716/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 22143/2023 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 4418/2023 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 242730/2023 emis de Biroul Rutier, 17043/2023 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 3341/2023 emis de Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, 21871/2023 emis de Salubris, 332/2023 emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, 9/4/2786/2023 emis de Compania Nationala de Cai Ferate „CFR” SA;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgența nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Virgil Sahleanu nr. 38, identificare cadastrala 148437, elaborat pentru construire sediu arhive Consiliul Judetean Iasi si institutii subordonate (prin desfiintare constructii identificate cadastral 148437-C1 si 148437-C2), persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 5954,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 12,00m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+3E;

• POT max = 50%;

• CUT max = 10 mc/mp.teren;

• Spatii verzi = 34.50%

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Biroul Rutier conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism; Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 549 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0