



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Podisului nr. 75J, 75K, 75L, identificare cadastrala 157359, 157374, 157375, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale (unifamiliale), persoana juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 21 decembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160177/14.12.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 592/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 99/20.12.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 158800/13.12.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 158798/13.12.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1191 din 21.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 120709/26.09.2023, 18728/09.02.2023 depuse de Protoieratul (Decanatul) Romano Catolic Iași;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 158802/13.12.2023 și 163778/20.12.2023;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizele de oportunitate nr. 1261/19.02.2021 și 897/01.08.2018;

1 / 4 la H.C.L. nr. 543 din 21 decembrie 2023

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 413/12.10.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 4862/2023 emis de Apavital, 214114027/2023 și 6090947287/2023 emise de Delgazgrid, 1013/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 53/2023 emis de Orange Romania Communications, 36871/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 238886/2023 emise de Biroul Rutier, 2538064/2023 și 2538065/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA390/A2Mediu301/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 207/Z/2023 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 11019/2023, 11297/2023 și 11605/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 82/2022 și 704/2023 emise de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 71/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi, 1313/2023 emis de Ocolul Silvic Lunca Cetatuii, 39813/2023 emis de Transgaz, 3488/2023 emis de Salubris, 562224/2023 și 564534/2023 emise de Ministerul Afacerilor Interne, 110450/2023 emis de Serviciul Roman de Informatii, 1655/2023 emis de Ministerul Apararii Nationale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Podisului nr. 75J, 75K, 75L, identificare cadastrală 157359, 157374, 157375, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale (unifamiliale), persoană juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1745,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 9.00m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 35%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 45%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice, planul de acțiune și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Transgaz, Ministerul Apărării Naționale, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)*”

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 543 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0