



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada George Margarit nr. 10, identificare cadastrala 154237, elaborat pentru construire locuinte colective, spatii comerciale si birouri, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 21 decembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160187/14.12.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 590/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 96/20.12.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 144173/10.11.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 133415/20.10.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 792 din 18.04.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 102288/09.08.2023, 21257/14.02.2023 depuse de persoana fizică;

Având în vedere adresele Direcției Arhitectura și Urbanism nr. 144175/10.11.2023 și 163604/20.12.2023;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1434 din 28.11.2022;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 398 din 21.08.2023;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 76455/2023 emis de Apavital, 47/6090765555/2023 si 214037341/2022 emise de Delgazgrid, 2444/2023 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 989/2023 emis de Orange Romania Communications, 75234/2023 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 366871/2023 emis de Biroul Rutier, 2746790/2023 si 2746791/2023 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, AA615/A2Mediu489/2023 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 155011/2023 emis de Serviciul GIS Cadastru, 48634/2022 emis de Salubris, 58/2023 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada George Margarit nr. 10, identificare cadastrală 154237, elaborat pentru construire locuințe colective, spații comerciale și birouri, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1402,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 11 m la atic măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 25 %.

(4) Plansa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 541 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	25
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	7