



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 66 mp situat în Iași, Bdul. Socola, nr. 20, bloc T2, având număr cadastral 123347, înscris în cartea funciară nr. 123347 UAT Iași, aparținând domeniului privat al Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160.784/15.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 586/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 450/20.12.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 145.030/14.11.2023, întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spații Comerciale, Terenuri și alte Bunuri;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 159.140/13.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 145.657/27.11.2023 întocmit de către Direcția de Arhitectura și Urbanism – Serviciul GIS – Cadastru ;

Având în vedere Adresa nr. 76612 din 12.07.2021, prin care SCM Grad 1 Prod Artiz COM 2005, CUI RO18352530, nr. înregistrare la Registrul Comerțului C-22-1/2006, reprezentată legal prin președinte ing. Arbore Virgil, solicită cumpărarea terenului situat în Iași, Bdul. Socola, nr. 20, bl. T2, în suprafață de 66 mp având nr. cadastral 123347, înscrise în cartea funciară nr. 123347, pentru care a fost încheiat Contractul de Concesiune nr. 91 din 23.11.2007 și Contractul de Concesiune nr. 92727 din 20.09.2017;

Având în vedere Contractul de Concesiune nr. 91 din 23.11.2007, Act adițional nr. 90097 din 02.12.2008 și Contractul de Concesiune nr. 92727 din 20.09.2017;

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 1433 din 10.11.2008 și Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor nr. 428 din 20.08.2009 ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 70296 din 26.05.2023 întocmit de evaluator Cabinet Evaluare și Expertiză Contabilă & Insolvență Bulău T. Vlad – Evaluator Autorizat, CIF 35678155, în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915 din 29.03.2023, încheiat cu Municipiul Iași;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 136759 din 10.11.2022 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a municipiului Iași, constituită conform Hotararii Consiliului Local nr. 50 din 2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul nr. 99698 din 03.08.2023 al Comisiei de oportunitate constituită prin Hotararea Consiliului Local nr. 50 din 2021;

Având în vedere Nota de Calcul nr. 143379 din 23.11.2022;

Având în vedere Extrasul de carte funciară de informare nr. 123347 Iasi;

Având în vedere Adresa nr. 158.364 din 12.12.2023 a Direcției Juridice ;

Având în vedere Adresa nr. 106276 din 11.10.2022 emis de către Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul Gis Cadastru – Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Având în vedere prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art. 363, alin. 6 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați și valoarea de inventar a imobilului;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133 alin. (1), 139 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în Iași, b-dul. Socola, nr. 20, bl. T2, în suprafață de 66 mp, având nr. cadastral 123347, înscris în cartea funciară nr. 123347 ce face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 225 din 2020, Anexa 4.1 poz. 275, nr. de inventar 88841.

Art. 2. Se însușește raportul de evaluare nr. 70296 din 26.05.2023 pentru terenul situat în Iași, B-dul. Socola, nr. 20, bl. T2, în suprafață de 66 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 309 euro/mp, respectiv 20.394 euro pentru întreaga suprafață de 66 mp.

Art. 3. Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26 februarie 2021, cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin negociere directă cu proprietarul construcției, terenul în suprafață de 66 mp având nr. cadastral 123347, înscris în cartea funciară 123347 din Iași, B-dul Socola, nr. 20, bl. T2, având nr. cadastral 123347, înscris în cartea funciară nr. 123347 UAT Iași.

Vânzarea acestui teren este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 4. Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea de 22.000 euro stabilită conform Raport nr. 99698 din 03.08.2023 al Comisiei de oportunitate constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 2021, respectiv la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare nr. 70296 din 26.05.2023 întocmit de evaluator Cabinet Evaluare și Expertiză Contabilă & Insolvență Bulău T. Vlad – Evaluator Autorizat, CIF 35678155, în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915 din 29.03.2023, ce estimează prețul de 20.394 Euro (309 euro/mp), și valoarea de inventar însoțită prin Hotărârea

Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020- Anexa 4.1.- poz. 275, unde bunul imobil este înregistrat sub numărul de inventar 88841, cu o valoare de inventar de 74.082,16 lei.

Art. 5. Proprietarul construcției edificate pe acest teren beneficiază de dreptul de preempțiune prevăzut de art. 364 din OUG. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Art. 6. În situația în care proprietarul construcției nu cumpără terenul având datele de identificare prevăzute la art. 1, atunci acesta va fi înstrăinat în urma unei licitații publice. Caietul de sarcini va fi întocmit de comisia numită la art. 3 al prezentei hotărâri.

Art. 7. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare/cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de 45 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de vânzare.

Art. 9. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare menționată la art. 3 al prezentei hotărâri; SCM Grad 1 Prod Artiz COM 2005, CUI RO18352530, Bdul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 8-12, Iași și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 10. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale Iași; Comisia de vânzare, prin grija Direcției Exploatare Patrimoniu.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 537 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0