



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea dreptului de concesiune pentru terenul în suprafață de 2000 mp,
situat în Iași, str. Silvestru f.n., înscris în cartea funciară nr. 131162, în favoarea SC
MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, CUI 7745470**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 159.927/14.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 585/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 449/20.12.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156.368/07.12.2023, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 159.124/13.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 130.510/07.12.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementarea a Legilor Proprietatii;

Având în vedere Adresa nr. 129878 din 27.11.2023 întocmită de Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Adresa nr. 46627 din 05.04.2023, prin care SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, CUI 7745470 solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 86 încheiat în data de 06.11.2006;

Având în vedere Contractul de concesiune nr 86/6.11.2006, încheiat între Municipiul Iași – Consiliul Local Iași și SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 294/15.04.1998 – Construire stație distribuție carburanți Shell, împrejmuire, racord utilități ;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 115546 din 14.09.2023 întocmit de Evaluator Autorizat – BULĂU T. VLAD cu sediul în Iași, str. Tutora nr. 15, bl. G1, et. 6, ap. 40, număr de înmatriculare seria A 1224743 emis la 16.06.2017, Cod Fiscal 35678155, conform contract de prestări servicii nr. 42915 din 29.03.2023;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 64314/16.05.2023 al comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași, constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Referatul nr. 125071/04.10.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară de informare nr. 131162 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133 alin. (1), 139, art. 196 alin. (1) lit. a, 297, art. 303, 306 alin. 3, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr. 86/ 06.11.2006, încheiat între Municipiul Iași și SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, CUI 7745470, pentru terenul în suprafață de 2000 m.p. situat în Iași, str. Silvestru f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 131162, pentru o perioadă 12 ani și 5 luni, începând cu data de 14.01.2024, conform Referatului nr. 125071/04.10.2023 al comisiei constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021.

(2) Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Iași, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/ 2020, înscris la poziția 32 în Anexa 4.1, nr. inventar 80539.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare nr. 115546 din 14.09.2023, pentru terenul în suprafață de 2000 m.p. situat în Iași str. Silvestru f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 131162, nr. cadastral 131162, care stabilește o valoare de piață de 550 euro/mp, respectiv 1.100.000 euro pentru întreaga suprafață de 2000 m.p.

Art. 3. Valoarea redevenței va fi de 55.000 euro/an, plătită în RON la cursul comunicat de BNR în ziua plății, valoare stabilită prin Referatul nr. 125071/04.10.2023 al comisiei constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliu local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data încheierii documentului de prelungire a relațiilor contractuale.

Art. 4. Se aprobă Actul Adițional la Contractul de concesiune nr. 86/ 06.11.2006, conform **Anexei nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art. 6. Prolungirea dreptului de concesiune se va înregistra de către concesionar în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile de la data semnării Actului Adițional.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze Actul Adițional la Contractul de Concesiune nr. 86/ 06.11.2006.

Art. 8. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale

Iași; SC MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS SRL, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr. 77, et. 1, camera C1.1 și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 9. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidență Patrimoniu Public si Privat; Direcția Generala Economică și Finante Publice Locale Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 536 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	23
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	5