



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a
Municipiului Iași, în suprafață de 287 mp, situat în Iași, B-dul CA Rosetti nr. 64A, având
nr. cadastral 167294, înscris în Cartea Funciară nr. 167294 UAT Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 158.791/13.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 584/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 448/20.12.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 135.022/24.10.2023, întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spații Comerciale, Terenuri și Alte Bunuri;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 135.946/26.10.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 116.288/25.09.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 18337/09.02.2023 de analiză a solicitărilor de concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul nr. 82124/23.06.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor datorate în baza contractelor de concesiune teren, concesiune directă și pentru licitații, transmitere concesiune și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 77812/15.06.2023 /28.04.2023, întocmit de Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă & Insolventă, reprezentat de Bulău Vlad, evaluator autorizat ANEVAR, în baza contractului de prestări servicii nr. 42915/29.03.2023;

Având în vedere Adresa nr 66989/6.06.2023 emisa de Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS - Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Adresa nr 135762/26.10.2023 prin care Directia Juridica mentioneaza ca nu sunt inregistrate litigii pe rolul instantelor de judecata in care Municipiul Iasi sa aiba calitatea de parte si care sa aiba ca obiect terenul CF 167294 UAT Iași ;

Având în vedere Adresa nr. 2565 PS din 22.08.2023 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, prin care se comunica ca terenul CF 167294 UAT Iași nu se incadreaza in infrastructura sistemului national de aparare;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 2313/09.10.2023 ;

Având în vedere Adresa nr. 128182/24.10.2023 emisa de Direcția de Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS - Cadastru;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind insusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 157/30.04.2020 privind completarea Anexei 4.1 a Hotararii Consiliului Local nr. 211/2018 cuprinzand domeniul privat al Municipiului Iasi, cu terenurile cuprinse in Anexele 1-12 ;

Având în vedere prevederile Art. 872 alin.(1),(2),(3) din Codul Civil ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133 alin. (1), 139, art. 196 alin. (1) lit. a, 297, alin. (1) lit. b) si ale art. 302, 303, 305 – 331 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.116236/15.09. 2023 privind concesionarea prin licitație publică a terenului in suprafata de 287 m.p, situat în Iași, Bdul C.A. Rosetti 64A, avand numarul cadastral 167294, înscris în Cartea Funciară nr. 167294 UAT Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, cuprins in **Anexa 1** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iasi, în suprafață de 287 m.p, Bdul C.A. Rosetti 64A, avand numarul cadastral 167294, înscris în Cartea Funciară nr. 167294 UAT Iași, identificat conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare nr. nr. 77812/15.06.2023 /28.04.2023, întocmit pentru imobilul teren in suprafata de 287 m.p, situat în Iași, Bdul C.A. Rosetti 64A, avand numarul cadastral 167294 Iasi, inscris in cartea funciara nr 167294 UAT Iasi, care stabileste o valoare de piata de 43.050 euro pentru intreaga suprafata, reprezentand un pret de 150 euro/mp.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie sa o ofere participantii este echivalentul in lei a 2.200 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliul local sau legislatiei in domeniu (prin indexare cu indicele de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, de la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani sau conform prevederilor legale in vigoare la acea data.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 287 m.p, situat în Iași, B-dul CA Rosetti nr. 64 A având nr. cadastral 167294, înscris în Cartea Funciară nr. 167294 UAT Iasi, cuprinsă în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului ce va avea destinație de parcare.

Art. 7. Comisia de evaluare constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023 va derula procedura de licitatie publică pentru terenul în suprafață de 287 m.p, situat în Iași, B-dul CA Rosetti nr. 64 A având nr. cadastral 167294, înscris în Cartea Funciară nr. 167294 UAT Iasi, conform documentatiei prevazute la art. 6.

Art. 8. Conform art. 36 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, in caz contrar concesiunea pierzandu-si valabilitatea. În acest sens va prezenta concedentului, respectiv Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat si Directia Generala Economica si Finante Publice Locale – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 9. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare in continuare a terenului de catre proprietarul investitiei.

Art. 10. Înțetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent.

Art. 11. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze in numele si pentru Municipiul Iasi contractul de concesiune.

Art. 12. Dreptul de concesiune se inscrie in cartea funciara de catre concesionar.

Art. 13. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Comisia de evaluare constituita prin Hotararea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finante Publice Locale și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 14. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finante Publice Locale; Comisia de evaluare constituita prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 535 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0