



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a
Municipiului Iași, în suprafață de 2020 mp măsurați, situat în Iași, Str. Aurel Vlaicu, fn,
având nr. cadastral 160354, înscris în Cartea Funciară nr. 160354 Iași**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 158.795/13.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 583/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 447/20.12.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 130.832/17.10.2023, întocmit de către Directia Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spatii Comerciale, Terenuri si Alte Bunuri;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 135.686/25.10.2023 întocmit de către Directia Juridica – Serviciul Legislatie, Metodologie si Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 130.857/19.10.2023 întocmit de către Directia Arhitectura si Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementarea a Legilor Proprietatii;

Având în vedere Certificatul de urbanism de informare înregistrat cu nr. 1986 din 13.10.2022;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 62428 din 06.06.2019 al Comisiei de analiza a solicitarilor privind concesionarea terenurilor proprietatea Municipiului Iasi constituita prin Dispozitia nr. 82/11.01.2018 a Primarului Municipiului Iasi;

Având în vedere Referatul nr. 125071/04.10.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii si a redeventelor in baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe si pentru licitatii, transmitere concesiune si a valorii superficiei constituita prin Hotararea Consiliului Local Iasi nr. 50/2021 cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 115550 din 14.09.2023, întocmit de evaluator autorizat Cabinet Evaluare, Expertiză Contabilă si Insolventă, CIF 35678155 reprezentata prin Bulău Vlad, autorizat ANEVAR in baza contractului de prestari servicii nr. 42915/29.03.2023;

Având în vedere Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 160354 Iasi eliberat la data de 17.10.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 130857 din 19.10.2023 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Adresa nr. 123612 din 24.11.2021 a Directiei Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru, Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietatii;

Având în vedere Adresa nr. 87426 din 23.09.2022 a Directiei Arhitectura si Urbanism, Serviciul Autorizare Constructii;

Având în vedere Adresa nr. 7613/18.01.2023 si nr. 126719/19.10.2022 emisa de Directia Juridica;

Având în vedere Avizul Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale nr. 347 PS din 08.02.2022;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind insusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133 alin. (1), 139, art. 196 alin. (1) lit. a, 297 alin. 1 lit. b) si ale art. 302,303, 305 - 331 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. **130656/16.10. 2023** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafata de 2020 mp masurati, situat în Iași, Str. Aurel Vlaicu, f.n. având nr. cadastral 160354, înscris în Cartea Funciară nr. 16035 Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, conform Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30.06.2020, privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iasi, situat in Iasi, str. Aurel Vlaicu, f.n., in suprafata de 2020 mp masurati, avand numar cadastral 160354, inscris in Cartea Funciara nr. 160354 UAT Iasi, identificat conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integranta din prezenta hotarare, in scopul amenajarii unor locuri de parcare.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 115550 din 14.09.2023, întocmit pentru imobilul, teren in suprafata de 2020 mp masurati, situat in Iasi, str. Aurel Vlaicu, FN, care stabileste o valoare de piata de 311.080 euro, reprezentand un pret de 154 euro /mp.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este echivalentul în lei al sumei de 15.600 euro/an, stabilită prin Referatul 125071/4.10.2023. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliul local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, de la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 20 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 ani sau conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 2020 m.p. masurați, situat în Iași, str Aurel Vlaicu f.n. având nr. cadastral 160354, înscris în Cartea Funciară nr. 160354 UAT Iași, cuprinsă în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului ce va avea destinație de parcare.

Art. 7. Se va institui drept de uz și servitute de trecere în scopul amplasării și mentenanței rețelei de termoficare, existența pe terenul cu CF 160354 UAT Iași, în favoarea Municipiului Iași și a operatorului rețelei de termoficare. Concesionarul are obligația de a încheia în formă autentică contractul de concesiune, suportând cheltuielile notariale, va face notarea acestuia la cartea funciară. De asemenea, la cartea funciară va fi notat și dreptul de uz și servitute de trecere în scopul amplasării și mentenanței rețelei de termoficare, în favoarea Municipiului Iași și a operatorului rețelei de termoficare.

Art. 8. Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023 va derula procedura de licitație publică pentru terenul în suprafață de 2020 m.p., situat în Iași, str Aurel Vlaicu f.n. având nr. cadastral 160354, înscris în Cartea Funciară nr. 160354 UAT Iași, conform documentației prevăzute la art. 6.

Art. 9. Conform art. 36 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-și valabilitatea. În acest sens va prezenta concedentului, respectiv DEPPP și DGEFPL – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 10. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art. 11. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art. 12. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze în numele și pentru Municipiul Iași contractul de concesiune.

Art. 13. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 14. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023, prin grija

Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 15. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 534 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	24
Pentru	14
Împotrivă	0
Abțineri	10