



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 183 mp, situat în Iași, str. Arcu intersecție cu str. Gându, având nr. cadastral 166796, înscris în cartea funciară nr. 166796 Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 159.943/14.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 582/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 446/20.12.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 157.705/11.12.2023, întocmit de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat – Serviciul Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 159.119/13.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 128.915/19.10.2023 întocmit de către Direcția Arhitectura și Urbanism – Compartimentul Tehnic de Implementarea a Legilor Proprietatii;

Având în vedere Raportul comisiei tehnice nr. 82123 din 23.06.2023 a Comisiei de analiză a solicitărilor de cumpărare și concesiune pentru bunuri imobile aflate în proprietatea privată sau publică a Municipiului Iași constituită conform Hotărârii Consiliului Local nr. 50 din 26.02.2021 Municipiului Iași ;

Având în vedere Referatul nr. 99701 din 03.08.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii și a redevențelor în baza contractelor de concesiune teren, concesiuni directe și pentru licitații, transmitere concesiune și a valorii suprafeței constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2021;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 97766 din 28.07.2023, întocmit de Cabinet Evaluare Expertiză Contabilă și Insolvență, CIF 35678155 reprezentată prin Bulău Vlad, autorizat ANEVAR în baza contractului de prestări servicii nr. 42915 din 29.03.2023;

Având în vedere Adresa nr. 159000 din 13.12.2023 prin care Direcția Juridică menționează că nu sunt litigii pe rolul instanțelor de judecată, în care să avem calitatea de parte;

Având în vedere Raport de specialitate nr. 128915 din 19.10.2023 emis de Direcția Arhitectură și Urbanism prin care menționează că imobilul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 247/2005 precum și Legea nr. 18/1991;

Având în vedere Adresa nr. 2824 PS din 13.09.2023 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale prin care ni se comunica că terenul solicitat nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

Având în vedere Certificatul de Urbanism de informare nr. 605 din 06.04.2023;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225 din 30 iunie 2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 30.04.2020 privind completarea Anexei 4.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 211/2018 cuprinzând domeniul privat al Municipiului Iași, cu terenurile cuprinse în Anexele 1-12;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133 alin. (1), 139, art. 196 alin. (1) lit. a, 297 alin. 1 lit. b) și ale art. 302, 303, 305 - 331 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba Studiul de Oportunitate nr. **158709/ 12.12.2023** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 183 mp, situat în Iași, strada Arcu intersecție cu strada Gându, având nr. cadastral 166796 Iași, înscris în cartea funciara nr. 166796 UAT Iași, aflat în domeniul privat al Municipiului Iași, conform Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225/2020, conform **Anexei nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a Municipiului Iași, în suprafață de 183 mp, situat în Iași, strada Arcu intersecție cu strada Gându, având nr. cadastral 166796 Iași, înscris în cartea funciara nr. 166796 UAT Iași, identificat conform **Anexei nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul realizării unei parcuri.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 97766 din 28.07.2023, întocmit pentru imobilul, teren în suprafață de 183 mp, situat în Iași, strada Arcu intersecție cu strada Gându, având

nr. cadastral 166796 Iași, înscris în cartea funciara nr. 166796 UAT Iași, care stabilește o valoare de piață de 58.926 euro pentru întreaga suprafață, reprezentând un preț de 322 euro/mp.

Art. 4. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participantii este de 4.000 euro/an. Redevența se poate modifica conform hotărârilor de consiliul local sau legislației în domeniu (prin indexare cu indicii de inflație în cazul în care redevența se transformă în monedă națională). Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, de la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesiunii va fi de 15 ani și poate fi prelungită, prin simplul acord de voință al partilor, încheiat în forma scrisă, cu respectarea condițiilor legale.

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 183 mp, situat în Iași, strada Arcu intersecție cu strada Gându, având nr. cadastral 166796 Iași, înscris în cartea funciara nr. 166796 UAT Iași, cuprinsă în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul realizării unei parcuri.

Art. 7. Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023 va derula procedura de licitație publică pentru terenul în suprafață de 183 mp, situat în Iași, strada Arcu intersecție cu strada Gându, având nr. cadastral 166796 Iași, conform documentației prevăzute la art. 6.

Art. 8. Conform art. 36 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, concesionarul are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului, în caz contrar concesiunea pierzându-și valabilitatea. În acest sens va prezenta concedentului, respectiv Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale – Serviciul Venituri din Contracte, autorizația de construire și ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 9. La finalizarea termenului concesiunii, partile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art. 10. Înțetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

Art. 11. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze în numele și pentru Municipiul Iași contractul de concesiune.

Art. 12. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciara de către concesionar.

Art. 13. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/29.11.2023, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 14. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Comisia de evaluare constituită prin Hotărârea

Consiliului Local nr. 469/29.11.2023, prin grija Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 533 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	24
Pentru	16
Împotrivă	6
Abțineri	2