



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție a bunului imobil din municipiul Iași, Bdul Primăverii nr. 1, în suprafață de 140,63 mp

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 2023;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 160.994/15.12.2023 inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 581/20.12.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 445/20.12.2023 întocmit de Comisia Economica - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 159.128/13.12.2023, întocmit de către Direcția Exploatare Patrimoniu – Serviciul Administrare Spații Comerciale, Terenuri și Alte Bunuri;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 160.258/14.12.2023 întocmit de către Direcția Juridică – Serviciul Legislatie, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere Solicitățile nr. 153425/29.11.2023 (2852/IX-1/29.11.2023) și nr. 157780/11.12.2023 (2852/IX-1/11.12.2023) formulate de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție – Serviciul Teritorial Iași ;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/04.04.2002 privind Direcția Națională Anticorupție ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020, privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, 133 alin. (1), 139 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgență nr. 61/2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 140,63 mp, situat în complexul comercial din municipiul Iași, Bdul Primăverii nr. 1, județul Iași (având număr cadastral 19483, înscris în cartea funciară nr. 77044-C1/UAT Iași), pentru o perioadă de 10 (zece) ani .

b) Spațiul situat în complexul comercial din municipiul Iași, Bdul Primăverii nr. 1, județul Iași, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Iași cu numărul de inventar 10129 și o valoare de inventar de 230352 lei, va fi utilizat pentru organizarea depozitului de arhivă a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Iași, cheltuielile ocazionate de amenajarea și dotarea acestuia conform normelor în vigoare urmând a fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită.

Art. 2 Pe toată durata folosinței dobândită conform art. 1 din prezenta hotărâre, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul în scopul principal, potrivit specificului instituției;
- b) să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- e) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința dobândită asupra bunului imobil unei alte persoane;
- f) să informeze Municipiul Iași cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să păstreze integritatea bunului imobil pus la dispoziție, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Municipiului Iași exprimat în scris, să nu-l deterioreze sau degradeze;
- h) să se îngrijească de conservarea bunului dat în folosință ca un bun proprietar organizând în acest sens urmărirea curentă a comportării în timp a construcției și efectuând pe cheltuiala

sa reparațiile necesare ce vor fi consemnate într-un jurnal de intervenții pe toată perioada utilizării;

- i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;
- j) să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor încheiate între comodatar și furnizorii de utilități.

Art. 3. Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, conform **Anexei**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către Primarul Municipiului Iași, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție și Direcției Exploatare Patrimoniu și Instituția Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Exploatare Patrimoniu și Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Briaur
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 532 din 21 decembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0