



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Petru P. Condrea nr. 1F, 1E, 1D, 1C, 3E, 1B, identificare cadastral 121773, 121769, 165971, 166882, 144187, 144188, 166874, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 146014/15.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 537/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 91/27.11.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145535/14.11.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 92728/18.07.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere adresele Direcției de Arhitectura și Urbanism nr. 145539/14.11.2023 și 152888/28.11.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1165 din 25.05.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 51247/29.04.2022, 114137/10.11.2020, 140607/17.11.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1247/31.08.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 339/24.11.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 61512/2020 emis de Apavital, 6058041701-231/2020 și 6058042026/2020 emise de Delgazgrid, 17/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 1098/2020 emis de Telekom, 98443/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 988411/2021 emis de Biroul Rutier, 2745144/2022 și 2745145/2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17735/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 60/U/2021 emis de Comisia Județeană pentru Cultura Iași, 98441/2020 și 17520/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 25695/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 7655/2020 emis de Ministerul Apărării Naționale, 613712/2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 239189/2020 emis de Serviciul Român de Informații, 1123/2022 emis de Administrația Bazinală de Apă Prut – Barlad, 31/2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 108/2022 emis de Consiliul Județean Iași, 57/2020 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Petru P. Condrea nr. 1F, 1E, 1D, 1C, 3E, 1B, identificare cadastral 121773, 121769, 165971, 166882, 144187, 144188, 166874, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe individuale, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4843,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streșina de 7.50 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 20%;

- CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice A3 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizele de la: Administrația Bazinală de Apă Prut – Barlad, Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, Direcția Județeană pentru Cultură Iași, Ministerul Apărării Naționale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Iași, conform condițiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

(6) Emiterea autorizației de construire este condiționată de respectarea prevederilor art. 25, alin. (1) din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism care dispune: *„Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. (...)”*.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate

pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 492 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	6