



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Trecatoarea Visani nr. 27G, identificare cadastrala 170874, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având in vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 146202/15.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 531/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 88/27.11.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145520/14.11.2023 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 145518/14.11.2023 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere adresele Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 145521/14.11.2023 si 152679/28.11.2023;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1813 din 28.07.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 98086/31.07.2023, 87217/05.07.2023, 155996/22.12.2022 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul pedologic și de bonitare;

Având în vedere avizul de oportunitate 1378 din 23.06.2022;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 407/05.09.2023;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 76058/2022 emis de Apavital, 6090737693/2023 și 214029729/2022 emise de Delgazgrid, 6470/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 976/2022 emis de Orange Romania Communications, 12946/2023 emis de Comisia Municipală de Circulație, 366999/2022 emis de Biroul Rutier, 2746759/2023 și 2746758/2023 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 336/A2Mediu243/2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 150597/2023 și 150591/2023 emise de Serviciul GIS Cadastru, 150584/2022 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilității Versanților Alunecatori, 38/2023 emis de Consiliul Județean Iași, 79/2023 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, 11/U/2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Iași, 54962/2023 emis de Serviciul Român de Informații, 120/2022 emis de Agenția pentru Îmbunătățiri Funciare – Filiala Iași, 763254/2023 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 305/2023 emis de Ministerul Apărării Naționale, 17310/2023 Serviciul de Telecomunicații Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Trecatoarea Visani nr. 27G, identificare cadastrala 170874, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica;

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 858,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

- POT max = 30%;

- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

- Spatii verzi = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice P2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza DTAC se va solicita prin certificatul de urbanism si avizele de la: Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, Ministerul Apararii Nationale conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 489 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0