



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Viticultori nr. 86, 86A, 88A, identificare cadastrala 156520, 155073, 145809, elaborat pentru construire locuinte individuale, anexe si imprejurire, persoana fizica si persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 146028/15.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 530/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 84/27.11.2023 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 144212/10.11.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20739/14.02.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatele de urbanism nr. 2123 din 23.09.2020 și 2203 din 28.09.2023 eliberate de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 55439/09.05.2022, 108716/01.10.2021, 136318/26.10.2023 depuse de SC DAVAL SRL și persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate 1292 din 16.07.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 321/16.09.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 83853/2021 emis de Apavital, 121/2022 și 6076330953/2021 emise de Delgazgrid, 5246/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 1036/2021 emis de Telekom, 83538/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 992831/2021 emis de Biroul Rutier, 3447138/2021 și 3447139/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 19671/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 108729/2021 și 108719/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 108723/2021 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 82612/2020 emis de Salubris, 12352/2021 emisa de Direcția Silvică Iași, 75/2023 emis de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Viticultori nr. 86, 86A, 88A, identificare cadastrala 156520, 155073, 145809, elaborat pentru construire locuinte individuale, anexe si imprejmuire, persoana fizica si persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3156,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 7,00 m la streasina/atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi = minim 29,10%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2, planul de actiune si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 488 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	5