



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind transmiterea contractului de concesiune și diminuarea suprafeței de la 18,80 mp la 3,76 mp cota indiviză, situat în Iași, Bdul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 5, bl. A1-2, parter, spațiu comercial, de pe ROMARTA SA pe SC IONI COM IMPEX SRL

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 146287/15.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 525/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 403/27.11.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 132251/18.10.2023 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 117686/20.09.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 108405/01.09.2023 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism- Compartimentul de Implementare a Legilor Proprietății;

Având în vedere Adresa nr. 27691 din 04.03.2020, prin care dnl. în calitate de reprezentant legal al SC IONI COM IMPEX SRL solicită transmiterea concesiunii terenului în suprafață de 18,80 mp situat în Iași, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3, bl. A1-2;

Având în vedere Contractul de concesiune cu nr. 90 din 31.07.2003 încheiat între Consiliul Local Municipal Iași și SC ROMARTA SA București – Suc. Iași;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 70304 din 26.05.2023, întocmit de evaluator autorizat ... în baza contractului de servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915 din 29.03.2023, încheiat cu Municipiul Iași;

Avand in vedere Raportul comisiei tehnice nr. 58047/16.06.2020 privind analizarea solicitarilor de concesiune a unor bunuri imobile aflate în proprietatea municipiului Iași de către comisia tehnică constituită conform Dispoziției nr. 81 și 82 din 11.01.2018;

Avand in vedere Referatul nr. 82124 din 23.06.2023 al Comisiei de stabilire a duratei concesiunii si a redeventelor in baza contractelor de concesiune teren, concesiune directa si prin licitatie si a valorii superficiei constituita prin Hotararii Consiliului Local nr. 50/2021;

Avand in vedere Adresa nr. 42519 din 17.05.2021 privind atestarea nomenclurii stradale;

Avand in vedere Adresa nr. 119351 din 28.09.2023 emisa de Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225/2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara nr. 121438, nr. cad. 1396 din 28.08.2023;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune și diminuarea suprafeței de la 18,80 mp la 3,76 mp cota indiviză, proprietate privata a Municipiului Iași, situat în Iași, Bdul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 5, cuprins în Anexa nr. 4.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, de pe SC ROMARTA SA București – Suc. Iași pe SC IONI COM IMPEX SRL.

Art.2 Durata concesiunii rămâne neschimbată, conform contractului 90 din 31.07.2003, respectiv 49 de ani, începând cu data de 31.07.2003, valabil până la data de 30.07.2052.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr. 70304 din 26.05.2023 a terenului situat în Iași, Bdul. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 5, în suprafață de 3,76 mp, care stabilește că valoarea de piață a unui metru pătrat de teren este de 384 euro/mp respectiv 1.536 euro pentru întreaga suprafață de 3,76 mp.

Art.4 Redevența minimă de negociere a sumei datorate pentru suprafața concesionată va fi de 250 euro/an.

Art.5 Se aprobă contractul de concesiune conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concidentului.

Art.7 Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar în Cartea funciară.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de concesiune.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Economică și Finanțe Publice Locale; SC ROMARTA SA București; SC IONI COM IMPEX SRL.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Direcția Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 483 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0