



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 425 mp, situat în Iași, Strada Smirdan nr. 48 , înscris în Cartea Funciară nr. 173911 UAT Iași, nr. cadastral 173911, proprietatea privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 147151/16.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 524/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 402/27.11.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145226/14.11.2023 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 146073/15.11.2023 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism-Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 146015/15.11.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 28.04.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225/2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași actualizat,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 410/10 decembrie 2020 referitoare la constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ completată cu Hotărârea Consiliului Local număr 4 din 29 ianuarie 2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 27 iunie 2022;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 114393/2023 întocmit de către domnul ..., membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestări servicii de evaluare bunuri imobile nr. 42915/2023 încheiat cu Municipiul Iași,

Având în vedere Procesul verbal nr. 144828/13.11.2023, procesul verbal nr. 116339/18.09.2023, ale comisiilor tehnice de analiză a solicitărilor de concesiune/vânzare a unor
1 / 3 la H.C.L. nr. 482 din 29 noiembrie 2023

terenuri proprietate privată a Municipiului Iași, constituite conform dispozițiilor nr. 3441 și 3443 din 08.09.2017 completate și modificate cu dispozițiile nr. 689/2020 , 327/2021, 505/2022, 1249/2022 ale Primarului Municipiului Iași, conform proces verbal nr. 135181/25.10.2023,

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 425 mp, situat în Iași, Strada Smirdan nr. 48, înscris în Cartea Funciară nr. 173911 UAT Iași, nr. cadastral 173911, proprietatea privată a Municipiului Iași, identificat conform extrasului de carte funciară, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr. 114393/2023, întocmit de către domnul ..., membru titular ANEVAR, prin care se stabilește o valoare de piață de 140.250 euro, respectiv 696.243 lei și o valoare unitară de 330 euro/mp, respectiv 1.638,22 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,9643 Ron din data de 08.09.2023.

Art.4 (1) Comisia de vânzare constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 410 din 10 decembrie 2020, cu modificările și completările ulterioare, va vinde prin licitație publică, terenul în suprafață de 425 mp situat în strada Smirdan nr. 48, înscris în Cartea Funciară nr. 173911 a Municipiului Iași, nr. cadastral 173911.

(2) Vânzarea acestui teren nu este scutită de TVA, conform prevederilor art. 292, alin.(2), lit f) și g) din Legea nr. 227/2015, privind codul fiscal.

Art. 5 Se aprobă prețul minim de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, respectiv la valoarea de 140.250 euro echivalentul a 696.243 lei, la care se adaugă T.V.A. conform reglementărilor în vigoare.

Art. 6 Se aprobă Documentația de atribuire, incluzând și caietul de sarcini, pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 425 mp situat în Iași, Strada Smirdan nr. 48, înscris în Cartea Funciară nr. 173911 UAT Iași, nr. cadastral 173911, proprietatea privată a Municipiului Iași, cuprins în Anexa 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 8 (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de vânzare-cumpărare. Achitarea integrală a contravalorii terenului se va face în termen de maxim 30 zile calendaristice de la comunicarea rezultatului procedurii de atribuire.

(2) Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ; Comisia de evaluare a ofertelor, prin Direcția Fond Locativ.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Comisia de evaluare a ofertelor, Direcția Fond Locativ.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 482 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0