



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru 2 loturi teren situat în Iași, strada Trei Ierarhi nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Iași: lot 1 în suprafață de 20 mp, nr. cadastral 176663, înscris în Cartea Funciară nr. 176663 a Municipiului Iași și lot 2 în suprafață de 32 mp, nr. cadastral 176662, înscris în Cartea Funciară nr. 176662 a Municipiului Iași, în favoarea proprietarului construcțiilor amplasate pe acestea

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 noiembrie 2023;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 147363/17.11.2023 inițiat de primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 523/27.11.2023 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 401/27.11.2023 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 145768/15.11.2023 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 145971/15.11.2023 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism-Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 146021/15.11.2023 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 410/10 decembrie 2020 referitoare la constituirea comisiilor specifice activității Direcției Fond Locativ completată cu Hotărârea Consiliului Local număr 4 din 29 ianuarie 2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 249 din 27 iunie 2022;

Avand in vedere Rapoartele de evaluare nr. 115524 și 115522 din 14.09.2023, întocmit de către domnul, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestării servicii de evaluare bunuri imobile nr. 74533/2019 încheiat cu Municipiul Iași,

Avand in vedere Procesul verbal nr. 89493/27.07.2022 al Comisiei tehnice de analiză și aprobare a situațiilor privind dreptul de suprafață asupra construcțiilor sau altor lucrări edificate pe o suprafață de teren care se află în proprietate privată a Municipiului Iași, constituită prin Dispoziția 3442/08.09.2017 cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dispoziția nr. 3442/08.09.2017 completată cu dispozițiile nr. 689/2020, 327/2021, 505/2022, 1249/2022 a Primarului Municipiului Iași;

Avand in vedere Referatul nr. 144781/13.11.2023 al Comisiei pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor în vederea concesiunii terenurilor cu destinația de curte/grădină aferente spațiului locativ constituită potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 410/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196, alin. 1, litera (a) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenul situat în Iași, strada Trei Ierarhi nr. 8, proprietatea privată a Municipiului Iași, format din 2 loturi: lot 1 în suprafață de 20 mp, nr. cadastral 176663, înscris în Cartea Funciară nr. 176663 a Municipiului

lași, și lot 2 în suprafață de 32 mp, nr. cadastral 176662, înscris în Cartea Funciară nr. 176662 a Municipiului Iași, în favoarea domnului ..., titularul dreptului de proprietate asupra construcției situată la această adresă.

Art.2. (1) Se însușește raportul de evaluare nr. 115524/2023, întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, prin care se stabilește o valoare de piață de 6.540 euro, respectiv 32.502 lei și o valoare unitară de 327 euro/mp, respectiv 1.625,09 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,9697 Ron din data de 13.09.2023 pentru lotul 1 în suprafață de 20 mp.

(2) Se însușește raportul de evaluare nr. 115522/2023, întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, prin care se stabilește o valoare de piață de 9.024 euro, respectiv 44.847 lei și o valoare unitară de 282 euro/mp, respectiv 1.401,46 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,9697 Ron din data de 13.09.2023 pentru lotul 2 în suprafață de 32 mp.

Art.3. (1) Comisia pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor în vederea concesiunii terenurilor cu destinația de curte/grădină aferente spațiului locativ constituită potrivit Hotararii Consiliului Local nr. 410/2020, cu modificările și completările ulterioare, va negocia direct cu proprietarul construcțiilor situate pe terenul în suprafață de 52 mp format din lot 1 în suprafață de 20 mp, nr. cadastral 176663, înscris în Cartea Funciară nr. 176663 a Municipiului Iași, și lot 2 în suprafață de 32 mp, nr. cadastral 176662, înscris în Cartea Funciară nr. 176662 a Municipiului Iași.

(2) Valoarea minima de negociere a superficiei pentru lot 1 va fi de 400 euro/an și pentru lot 2 va fi de 600 euro/an.

Art.4. Dreptul de superficie asupra terenului situat în Iași, strada Trei Ierarhi nr. 8, se constituie pentru o perioadă de 25 ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

Art.5. Se aprobă contractul de superficie conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către Municipiul Iași.

Art.7. Contractul de superficie va fi înregistrat de superficiar în Cartea funciară. Cheltuielile privind întocmirea în forma autentică a contractului de superficie vor fi suportate de superficiar.

Art.8. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de superficie.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Fond Locativ ; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale; Comisia de negociere a superficiei menționată la art. 3 al prezentei hotărâri, prin Direcția Fond Locativ, domnul

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Comisia pentru desfășurarea procedurilor de negociere a redevențelor, a valorii suprafeței sau a valorii servituții de trecere și a procedurilor pentru negocierile directe în vederea concesiunii terenurilor proprietate privată a Municipiului Iași aflate în administrarea Direcției Fond Locativ; Direcția Fond Locativ; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Costel Marian Dalban

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 481 din 29 noiembrie 2023

Total consilieri locali	25
Prezenți	22
Pentru	22
Împotriva	0
Abțineri	0